

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Scout-ID: 128922914
Objekt-Nr.: TÖ650

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,27
GFZ:	0,29
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort



Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici
E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com
Tel: +49 89 31813810
Mobil: +49 176 63207103
Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Provision für Käufer: 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom wirtschaftlichen Kaufpreis. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



Frankfurterstrasse

84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das ca. 650 m² große Grundstück mit herrlichem Baumbestand hat die perfekte Süd-Osten-Lage und ist absolut ruhig gelegen.

Für dieses Grundstück liegt eine Baugenehmigung inkl. Sondergenehmigungen vom Landratsamt Altötting für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Wintergarten und einer Doppelgarage plus 4 Stellplätze vor. Die genehmigte Wohnfläche beträgt ca. 191 m². Die Grundrisse und die Fassadengestaltung können selbstverständlich Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Das Grundstück ist hervorragend geeignet für eine Familie, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und natürlich auch für ein Mehrgenerationenprojekt.

Bereits genehmigte Bau-Masse:

- Wohnhaus: 10,92 m x 8,73 m = 95, 33 m²
- Vollgeschosse: EG+DG
- Wintergarten: 23,40 m²
- Garage: 36 m²
- Zufahrt und Stellplätze: 43 m²
- GRZ 1: 0,16
- GRZ 2: 0,27
- GFZ: 0,29
- Stellplätze: 4
- Sondergenehmigungen: Überschreitung der Baugrenze mit dem Hauptgebäude
- Sondergenehmigungen: Drehung Firstrichtung um 90 Grad

Lage:

Töging am Inn ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Altötting und ein Teil des Bayerischen Chiemsees.

Die Geschäfte der Stadt Töging am Inn sind fußläufig oder mit dem Fahrrad bequem in Kürze zu erreichen. Außerdem befinden sich zahlreiche Freizeitanlagen in Töging a. Inn, wie z.B. Freibad, Tennisanlage, usw. Töging am Inn liegt ca. 80 km östlich von München. Zentral gelegen zwischen Mühldorf am Inn (ca. 5 km) und der Kreisstadt Alt-Neuötting (ca. 13 km). Die Autobahn A94 (München-Passau) ist von Töging in wenigen Minuten sehr gut erreichbar. Im Nachbarort Mühldorf befindet sich ein Eisenbahnknotenpunkt, der ideal für die Zuganbindung nach München ist. Viele Pendler nutzen diese Verbindung, da die Züge im Stundentakt verkehren und nur 59 Min. benötigen. Den Flughafen München II erreicht man bequem in 60 Minuten, den Chiemsee ebenso.

Zu Hause in Töging am Inn

Viele Menschen sehnen sich nach dem idyllischen Leben auf dem Land. In Gemeinden wie Töging a. Inn geht es einfach nicht so anonym zu wie in der großen Stadt. Selbst der Gang zum Amt ist in Töging a. Inn persönlicher. Und wer träumt nicht davon, bei sonnigem Wetter im eigenen Garten zu entspannen? Günstige Preise machen den Wohnungsmarkt in Töging a. Inn besonders attraktiv. Auch Baugrund ist hier noch erschwinglich.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass unsere Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular erfolgt.



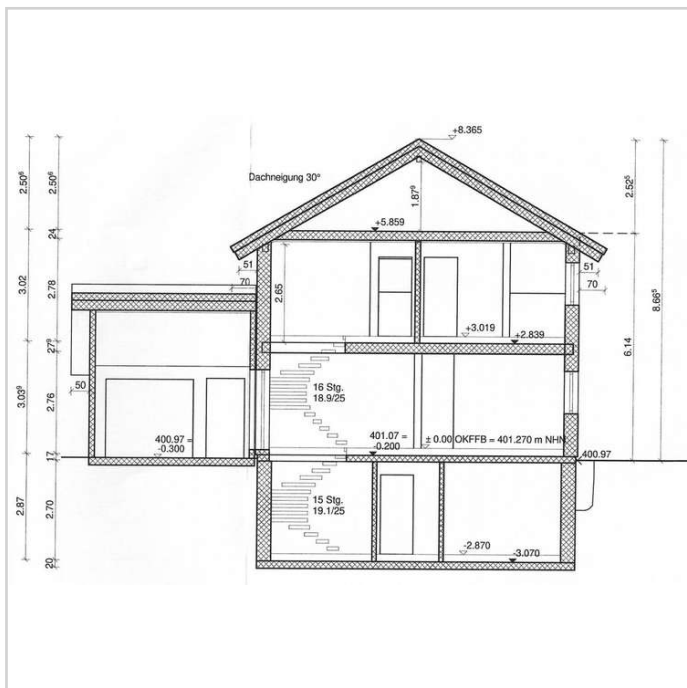
Grundstück Töging am Inn

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung

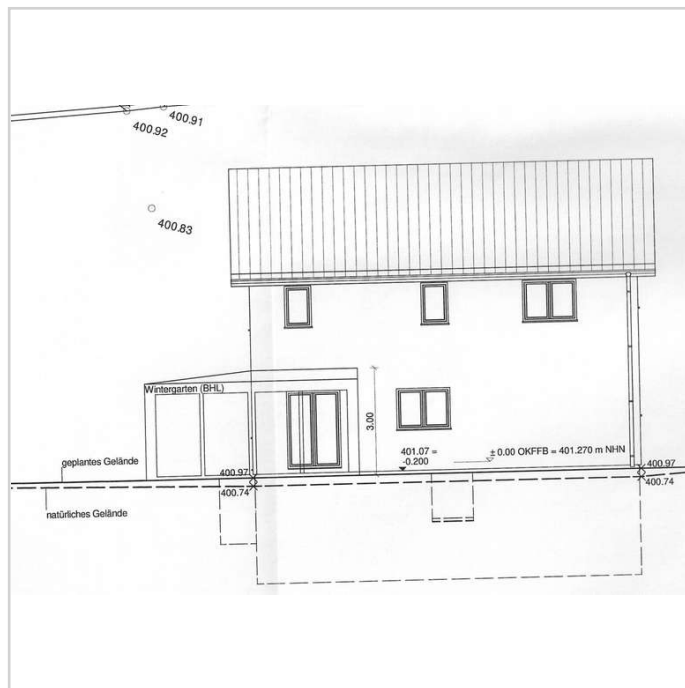


Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Nord Ansicht



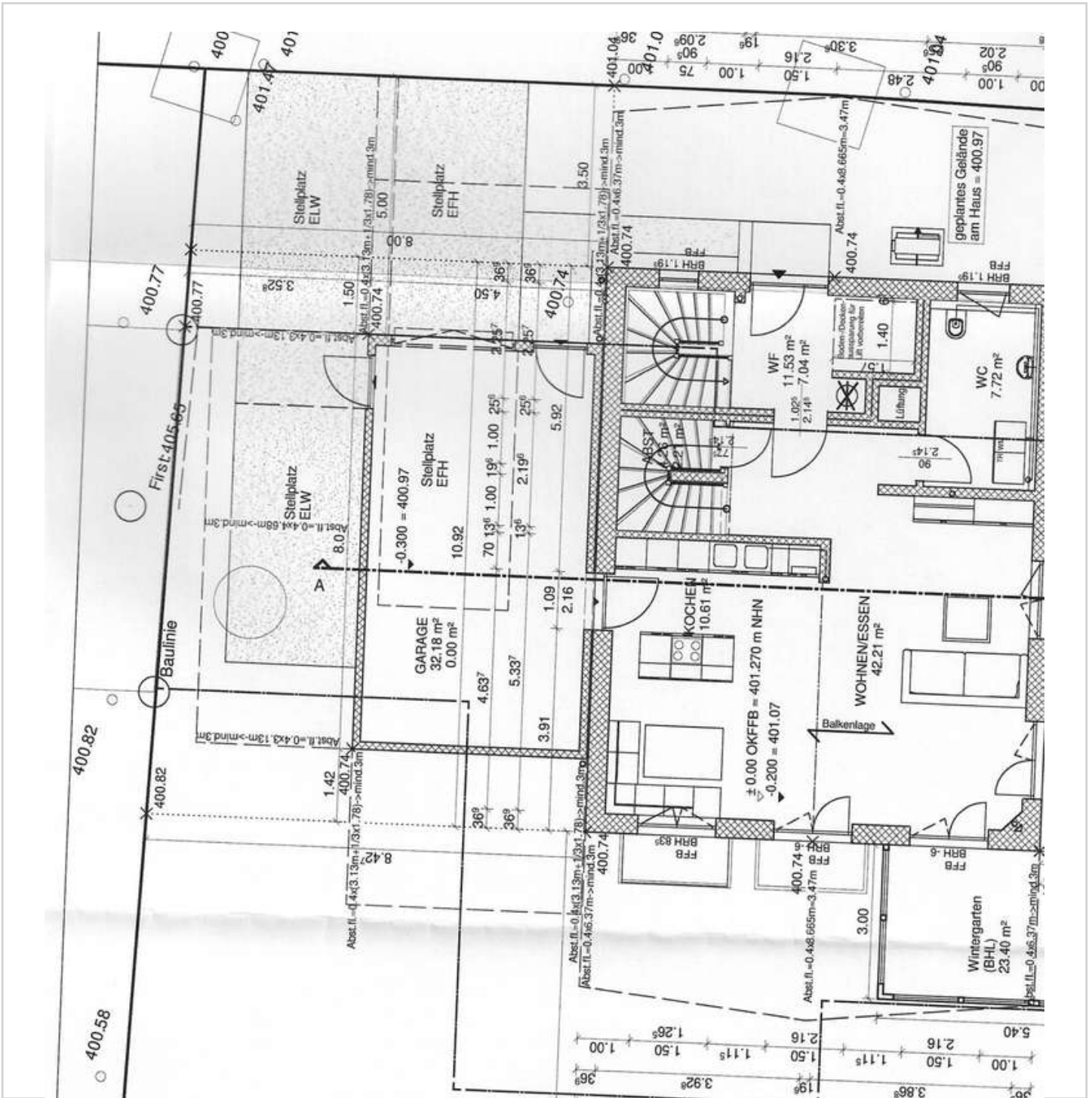
Süd

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



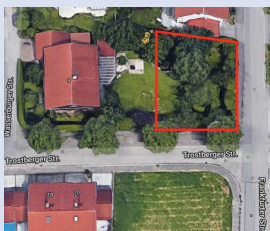
Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



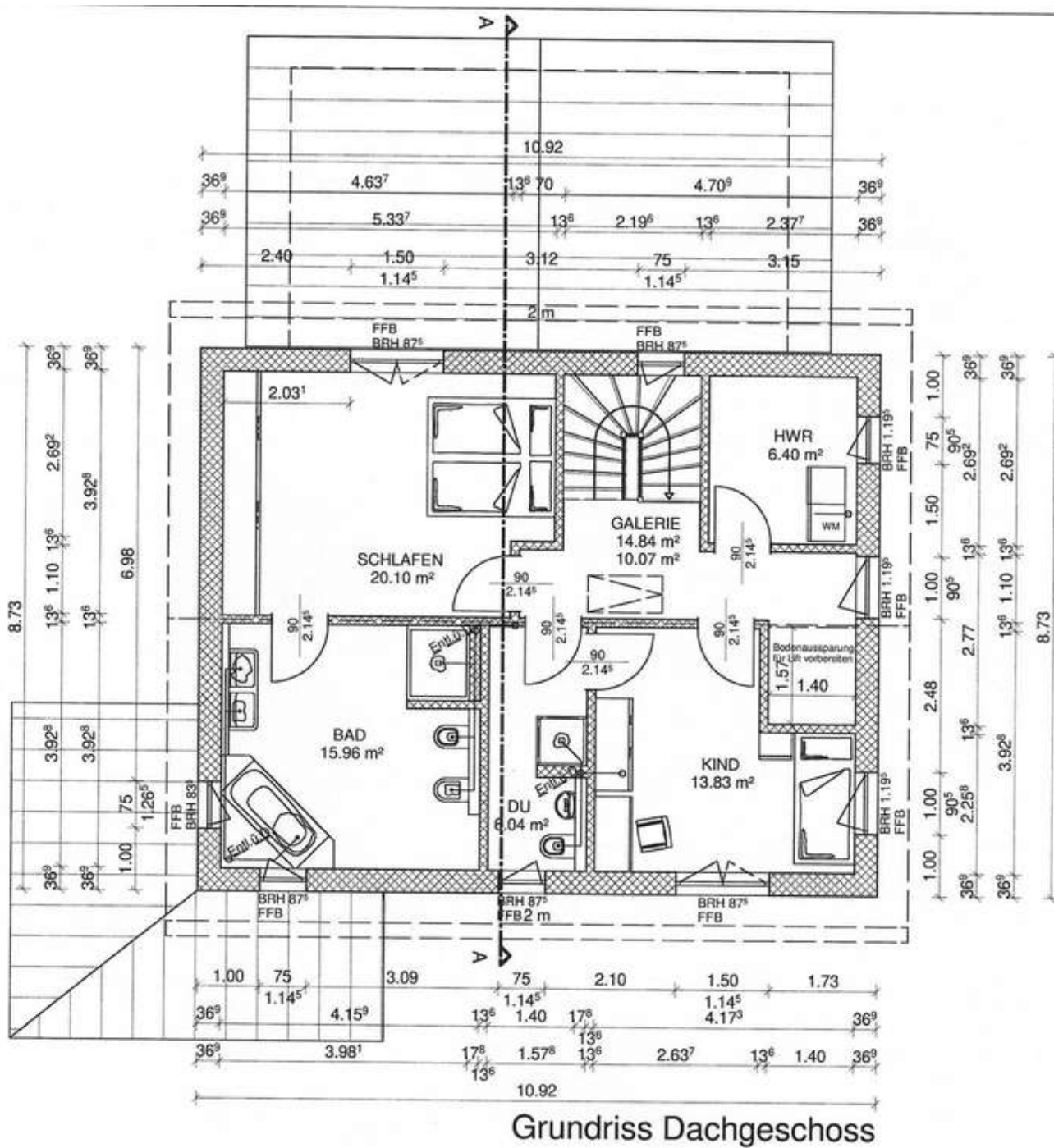
Grundriss EG

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



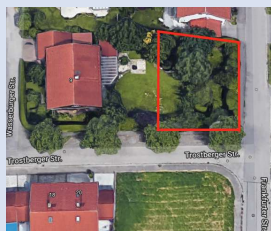
Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



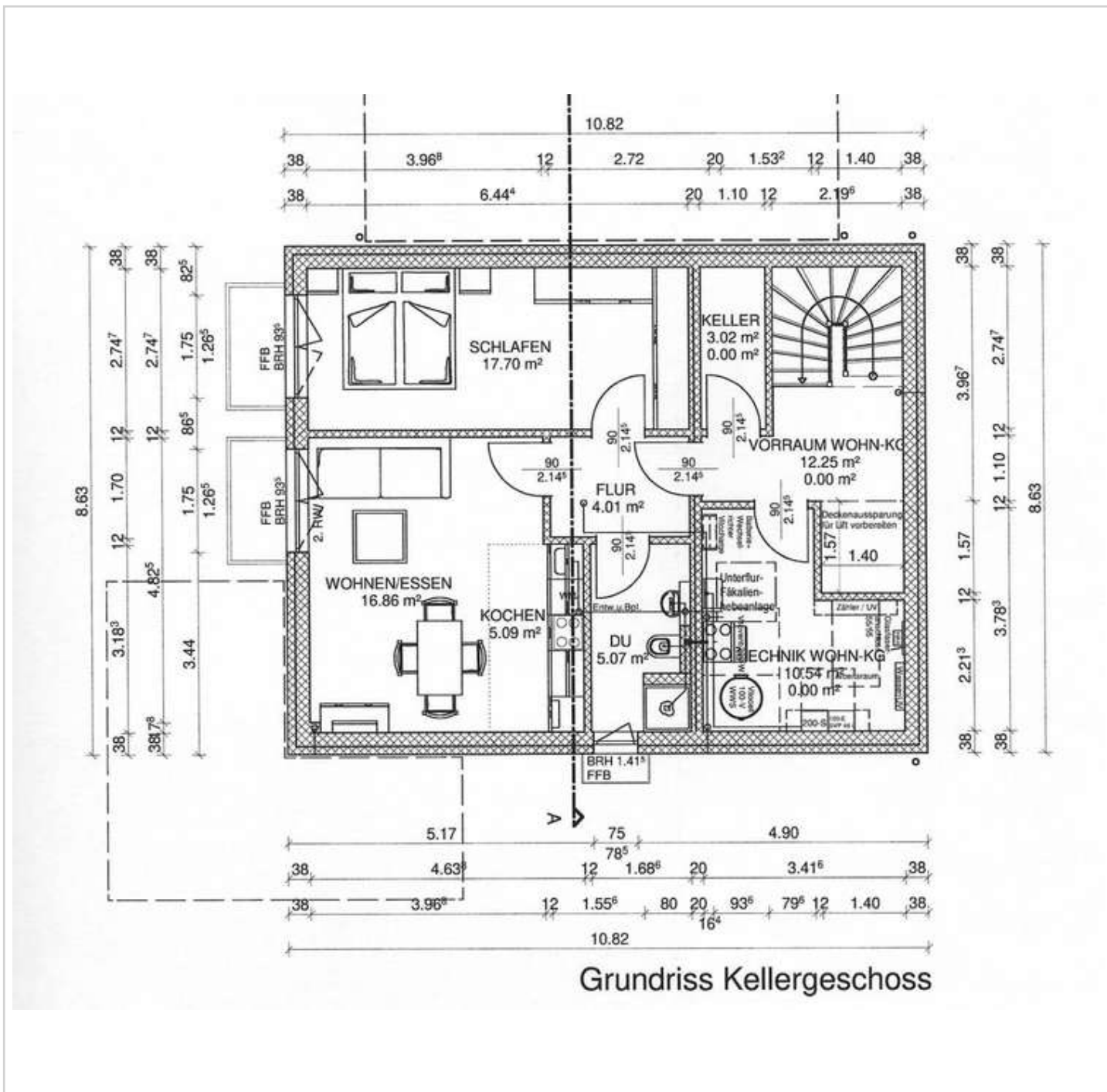
Grundriss DG

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Grundriss KG

Baugrundstück Töging am Inn mit Baugenehmigung



Frankfurterstrasse
84513 Töging am Inn

Grundstücksfläche: 650,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

