

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR

Scout-ID: 129944948
Objekt-Nr.: PA12



FT Immobilien 24

Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici

E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com

Tel: +49 89 31813810

Mobil: +49 176 63207103

Web: <https://www.ftimmobilien24.com>



Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	123,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 290,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom wirtschaftlichen Kaufpreis. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Kauf angeboten wird eine perfekt geschnittene Erdgeschosswohnung in München Schwabing-Freimann. Die Wohnung wurde im Jahr 1988 errichtet und befindet sich im Innenhof der Wohnanlage, welche aus nur 20 Einheiten besteht.

Die 3 Zimmer Wohnung hat einen einladenden Eingangsbereich mit offener Abstellnische, von welchem aus die restlichen Räume betreten werden. Zur linken Seite gelangen Sie ins große Schlafzimmer, welches ideal eingerichtet werden kann. In der renovierten und mit Markengeräten ausgestatteten Küche mit wunderschönem Holzparkett fühlt man sich wohl und hat alles in Griffnähe beim Kochen. An die Küche schließt direkt das Wohnzimmer mit dem nach Osten liegenden Balkon an. Ein Kinderzimmer und ein innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss runden das Wohnungsangebot ab.

Ein Keller mit ca. 7 m² und ein zugeteilter Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Aufgrund der beliebten Wohnlage sowie der hervorragenden Infrastruktur eignet sich diese Immobilie ideal als solide werthaltige Kapitalanlage.

3 Zimmerwohnung - 74,62 m²
ruhige Wohnlage, sehr gute Anbindungen
Familienfreundlich

- Wohnen: 19,90 m²
- Schlafzimmer: 17,27 m²
- Kinderzimmer: 13,48 m²
- Küche: 9,35 m²
- Bad: 4,89 m²
- Flur: 7,83 m²
- Abstellnische: 1,45 m²
- Ost-Balkon: 2,68 m² (0,5 zur WF)
- Wohnfläche gesamt: 74,62 m²

Ausstattung:

Ausstattung:

- Parkett in der Küche
- Laminat in den restlichen Räumen
- schöner Ost-Balkon
- Bad voll gefliest mit Waschmaschinenanschluss
- Rollläden in der ganzen Wohnung
- Kunststofffenster 2 fach verglast
- perfekt ausgestattete Küche mit Fenster und Markengeräte (Siemens)
- geräumiger Keller mit ca. 7 m²
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)

Lage:

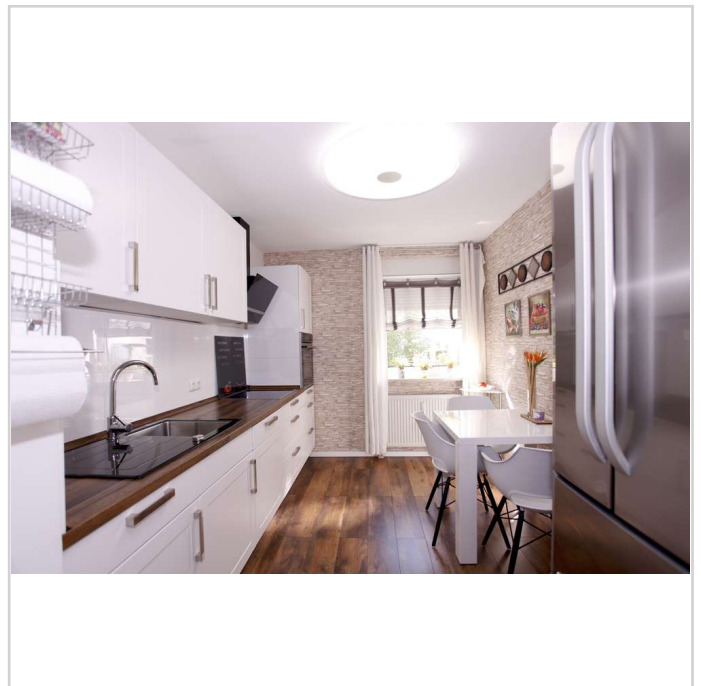
Die schöne 3 Zimmer -Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Münchner Stadtteil Schwabing-Freimann. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken, verschiedene Freizeitmöglichkeiten (Petuel Park, Olympiapark, Luitpoldpark

oder dem Englischen Garten) sowie das Stadtzentrum der Landeshauptstadt München befinden sich in der Nähe.

Die bekannten BMW Werke sind in nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten zu erreichen. Freimann bietet den Bewohnern eine hohe Lebens- und Wohnqualität mit einer guten Mischung zwischen Stadtleben und Erholungsmöglichkeiten vom stressigen Alltag.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.



Küche

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



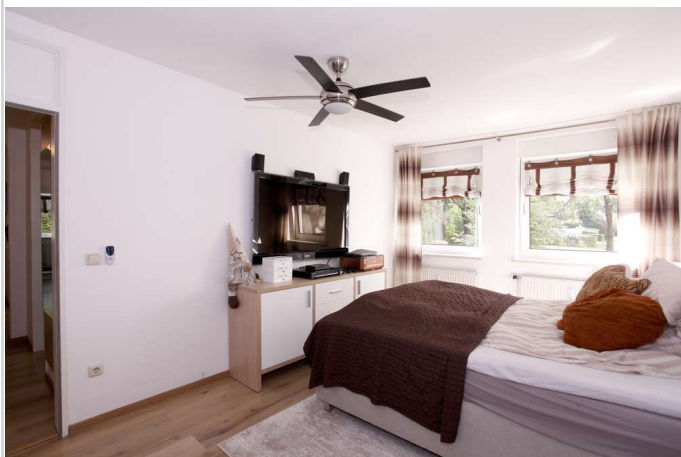
Schlafzimmer

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Flur



Flur



Balkon



Küche

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Badezimmer



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



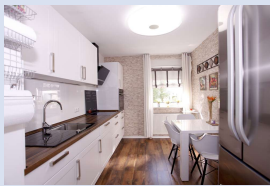
Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Hausansicht

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR



Typ 9
74,62 qm²
Paracelsusstrasse 12a

Bildschirmfoto 2021-09-24 um 1

Perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Schwabing-Freimann



Paracelsusstr. 12a
80939 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,62 m²
Kaufpreis: 545.000,00 EUR

