

Traumausblick! 3 Zimmer Wohnung in München-Solln



Carola-Neher-Straße 14

81379 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaltmiete: 2.340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.800,00 EUR

Scout-ID: 114601221
Objekt-Nr.: CN14



Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici

E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com

Tel: +49 89 31813810

Mobil: +49 176 63207103

Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Nutzfläche ca.:	17,00 m ²
Etage:	13
Etagenanzahl:	15
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	44,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2019
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 280,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 180,00 EUR
Kautioa: 7000

Traumausblick! 3 Zimmer Wohnung in München-Solln



Carola-Neher-Straße 14
81379 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaltmiete: 2.340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum 01.02.2020 können Sie diese freundliche, neuwertige Wohnung in der 13. Etage des Isartower Süd beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Neben drei attraktiven Zimmern und einer Abstellkammer gehören je ein Dusch- und Wannenbad incl. Handtuchheizung und Waschmaschine zu dem Objekt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Durch einen der beiden Fahrstühle gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und die Immobilie ist barrierefrei zugänglich. Beachten Sie auch, dass sich auf dem Balkon, bei schönem Wetter mit Alpenblick, wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen stehen außerdem zwei Stellplätze für Ihr Auto in der Tiefgarage und ein Kellerraum zur Verfügung.

Eichenparkett, Fußbodenheizung in jedem Zimmer, 2 Loggien, begehbare Dusche, Handtuchheizung in beiden Bädern und Badewanne.

Ausstattung:

Sehr ruhige und helle 3-Zimmer Wohnung mit 121,33 qm mit ganztägiger Sonneneinstrahlung vom Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang!

Traumausblick, genießen Sie das Alpenpanorama in vollen Zügen!

- Dazu 2 gut geschnittene Loggien in Süd-West und Süd-Ost Ausrichtung
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche
- Schlafzimmer mit Ankleide und Duschbad
- Gästebad mit Badewanne und separatem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Lichtdurchfluteter und großzügiger Flur
- großzügige Abstellkammer
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze (Miete € 90,- pro Stellplatz).
- großes und abschließbares Kellerabteil
- Das Hochhaus verfügt über einen großen Fahrrad-Raum im Erdgeschoss und über einen Kinderwagen-Raum im Keller.

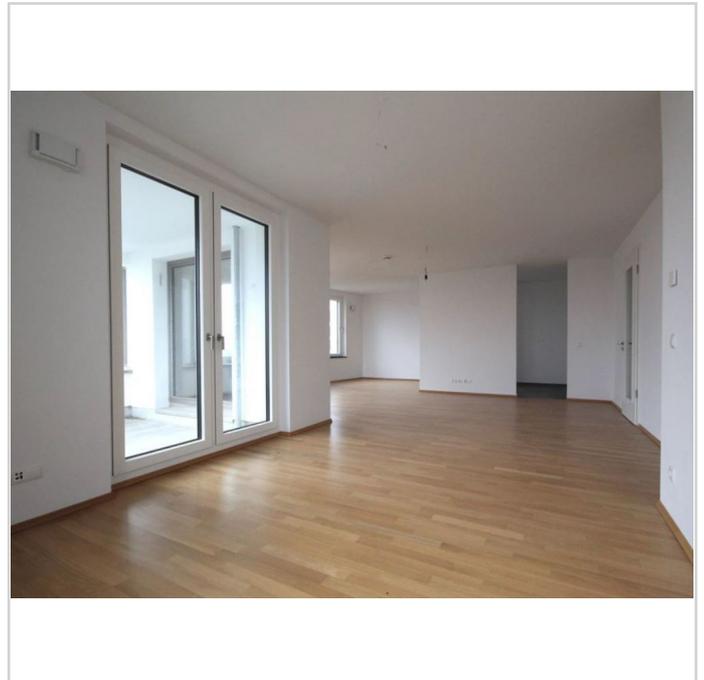
Lage:

Autofreie Zone Fußwege: 2 Minuten zur S7, Haltestelle Siemenswerke 10 Minuten zur U3, Haltestelle Obersendling 5 Minuten zu Fitnessstudio (Elements) und Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Bäckerei Ziegler, Rossmann, Edeka), Beautysalon/Frisör 5 Minuten zu Ärztehaus 5 Minuten zur Sprengelschule und Privater Isarschule Rad: 5 Minuten zur Isar, Freibad Maria Einsiedel, Flaucher 10 Minuten zum Tierpark Hellabrunn Auto: 10 Minuten zur A95 (Garmisch) 10 Minuten zur A8 (Salzburg) 15 Minuten zum Marienplatz

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass unsere Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular erfolgt.



Wohnraum Blick Küche

Traumausblick! 3 Zimmer Wohnung in München-Solln

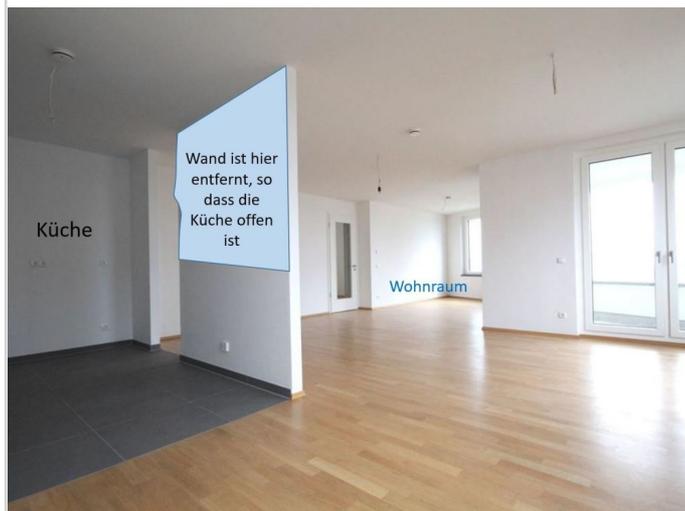


Carola-Neher-Straße 14
81379 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaltmiete: 2.340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.800,00 EUR



Wohnraum Blick Küche_beschrif



Wohnraum mit Küche Blick Oste



Wohnraum mit Küche Blick Oste



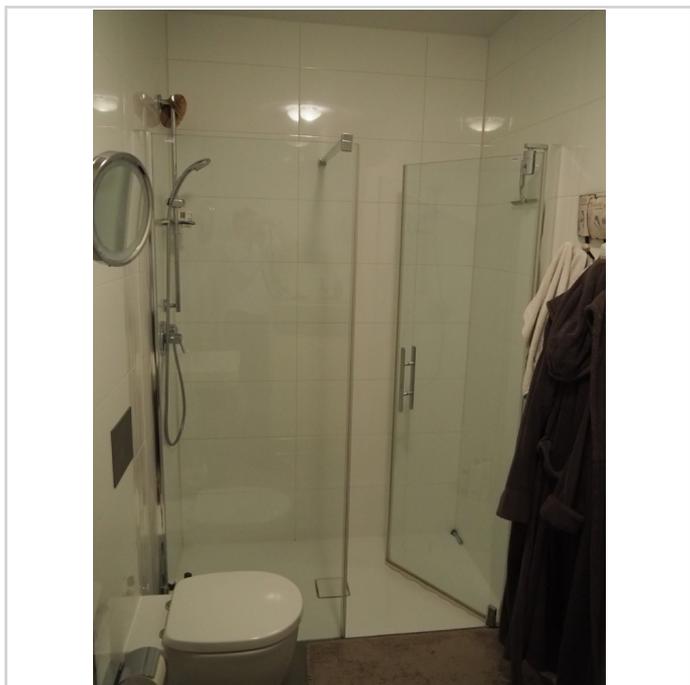
Schlafzimmer_mit Text

Traumausblick! 3 Zimmer Wohnung in München-Solln

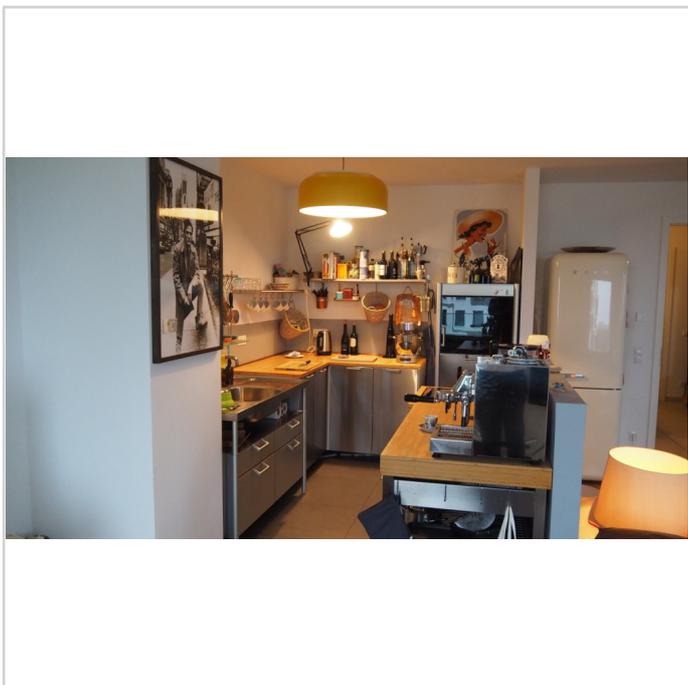


Carola-Neher-Straße 14
81379 München

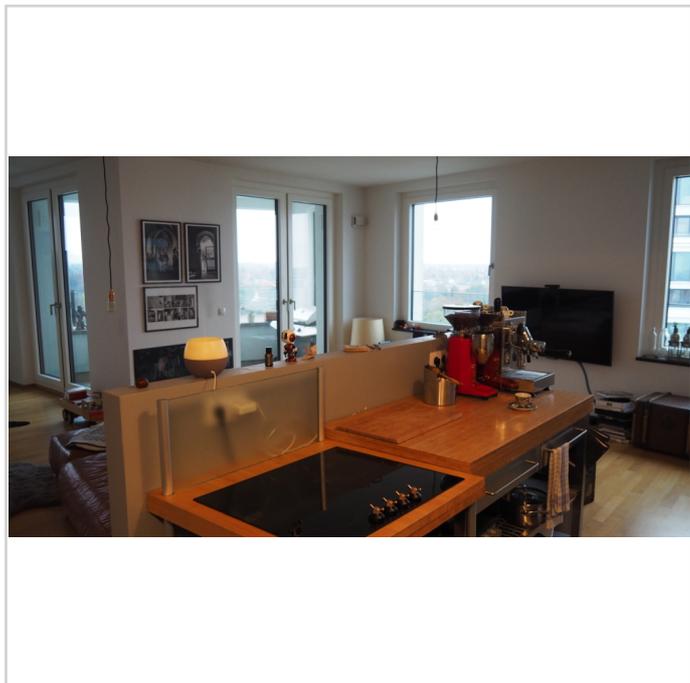
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaltmiete: 2.340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.800,00 EUR



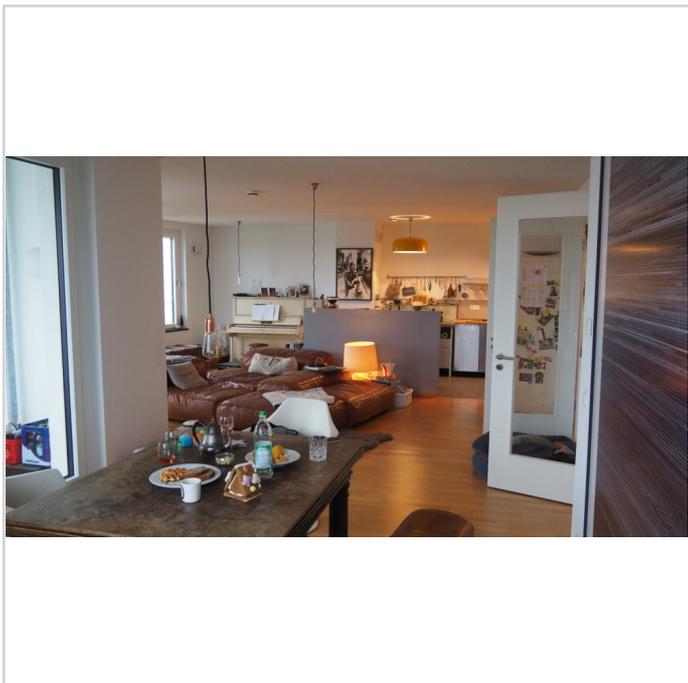
X_Bad 2_mit Duschwand



X_Bulthaup-Küche



X_PB16



X_PB160569

Traumausblick! 3 Zimmer Wohnung in München-Solln



Carola-Neher-Straße 14
81379 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaltmiete: 2.340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.800,00 EUR

