

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

Scout-ID: 109989700
Objekt-Nr.: 002875



Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici

E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com

Tel: +49 89 31813810

Mobil: +49 176 63207103

Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2001
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	188,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 245,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 30.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom wirtschaftlichen Kaufpreis. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sofort bezugsbereit!

Objektbeschreibung:

Perfekt geschnittene 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit überdachter Süd-West Terrasse in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung besteht aus zwei zusammengelegten Wohneinheiten im 2. OG und DG, die durch eine Wendeltreppe verbunden sind. Hierfür wurde das Gäste-WC in der 1. Etage entfernt und eine Wendeltreppe/Durchgang zur oberen Etage angelegt. Auf jeder Etage befindet sich ein Tageslichtbad (1 x Dusche, 1 x Badewanne) und beide Etagen sind vom Treppenhaus aus auch separat zugänglich. Aufgrund der interessanten Aufteilung kann die Wohnung vielfältig genutzt werden und eignet sich für Singles, Paare oder auch eine Familie mit einem älteren Kind, welches einen eigenen Wohn-/Schlafbereich erhält.

Ausstattung:

Ausstattung:

- Parkettboden in der ganzen Wohnung
- eine komplett ausgestattet Einbauküche mit Spülmaschine ist vorhanden
- Die Tageslicht-Bäder verfügen über einen beheizbaren Handtuchhalter

Highlights:

Parkett in allen Zimmern und Wohnbereich
2 Tageslicht Bäder vollgefließt, Badewanne und Dusche
schöne Süd-West Terrasse, komplett überdacht
Einbauküche im Kaufpreis enthalten
1 Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)
Kellerabteil
sehr ruhige Seitenstraße
uvm.

Lage:

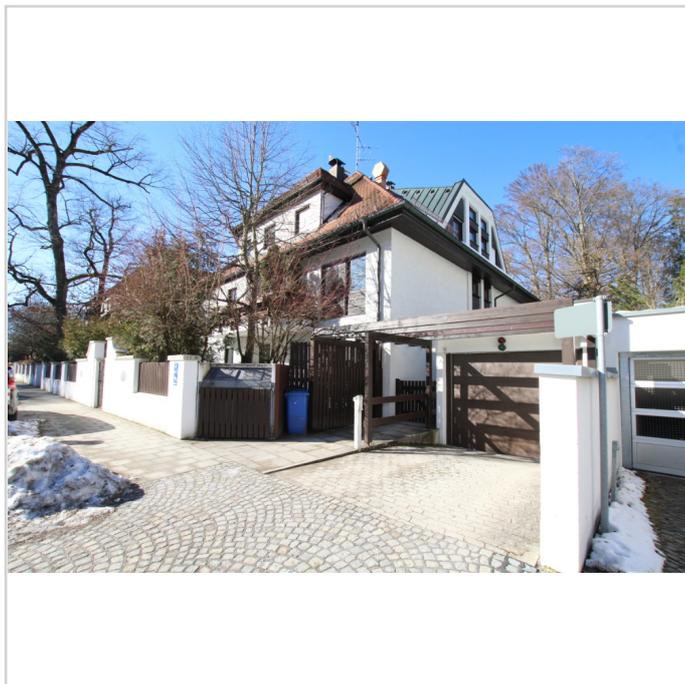
München-Harlaching der 18. Stadtbezirk gehört zu den begehrtesten Wohnlagen des Münchner Südens. Eine ausgewogene Mischung aus alteingesessenen Harlachingern, jungen Familien und qualifizierten Berufstätigen – besonders der nahen Kliniken – ist hier zu Hause. Die Nähe der Isarauen und dem Tierpark sowie die Nähe der Alpen und der bayerischen Seen versprechen einen hohen Freizeitwert. Der auf der gegenüberliegenden Straßenseite beginnende Perlacher Forst lädt zu ausladenden Spaziergängen ein. Die exklusive Villen- und Einfamilienhaus- Bebauung sowie der wunderbare geschützte Baumbestand prägen die charmante Umgebung. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs können einfach fußläufig erreicht werden. Mit Straßenbahn in direkter Nachbarschaft und U-Bahn / Wettersteinplatz, wird das Zentrum Münchens in ca. 30 Minuten erreicht. Über die U-Bahn-Station Mangfallplatz (U1) und die Trambahnlinien 15 und 25 ist der

(U1) und die Trambahnlinien 15 und 25 ist der Stadtbezirk bestens an den ÖPNV von München angebunden. Die naturnahe Lage an der Isar bietet seinen Bewohnern ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld mit besonders hohem Freizeitwert.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass unsere Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular erfolgt.



IMG_1165

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

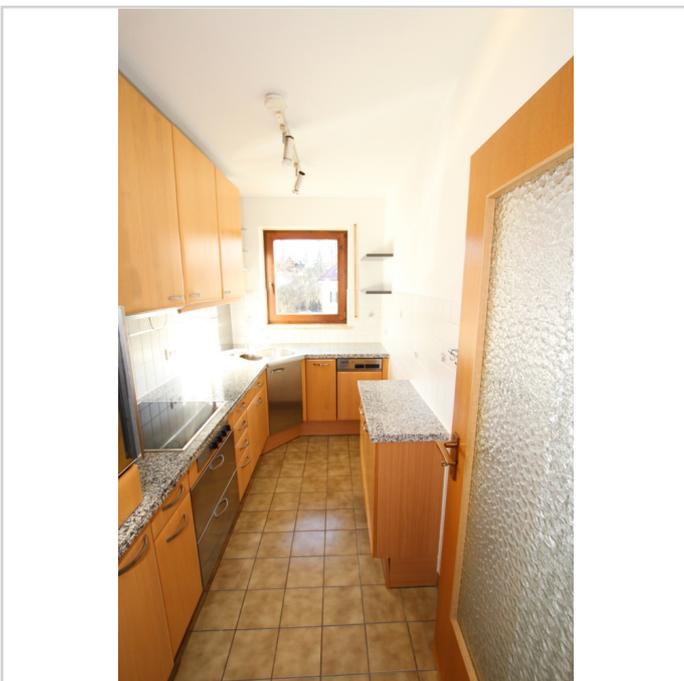
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



Wohn/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Einbauküche



Kinder-/Arbeitszimmer

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



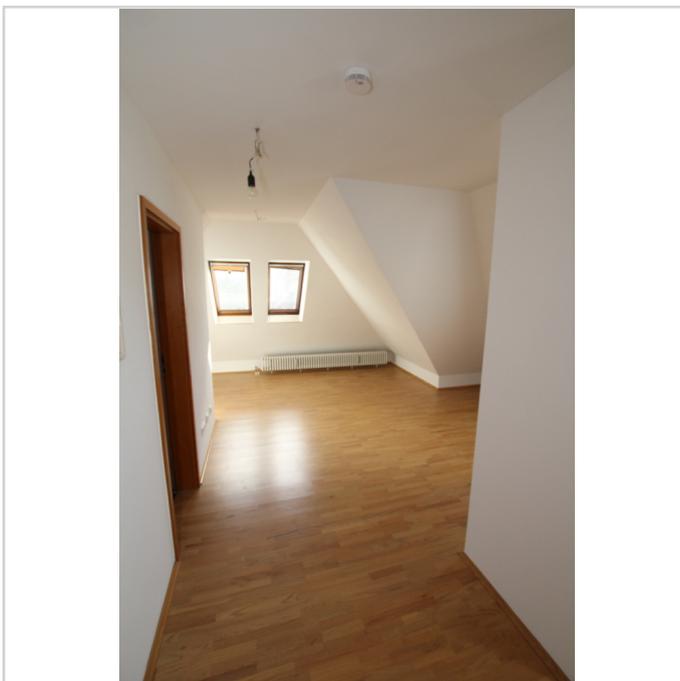
Wendeltreppe



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



Bad/WC DG 3.OG



Dusche/WC 2. OG



Dusche/WC 2. OG

Sofort bezugsfrei - sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in Harlaching



Defreggerstr. x
81545 Harlaching

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,70 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

