

Attraktives Baugrundstück für EFH oder DH im begehrten Moosach!



80997 München

Grundstücksfläche: 590,00 m²
Kaufpreis: 1.650.000,00 EUR

Scout-ID: 109160779
Objekt-Nr.: 0705



Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici

E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com

Tel: +49 89 31813810

Mobil: +49 176 63207103

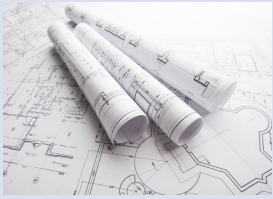
Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom wirtschaftlichen Kaufpreis. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Attraktives Baugrundstück für EFH oder DH im begehrten Moosach!



80997 München

Grundstücksfläche: 590,00 m²
Kaufpreis: 1.650.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das angebotene Grundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße und ist bereits durch den Altbestand voll erschlossen.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach BauGB §34 (Nachbarbebauung).

Das Grundstück ist nach Süd-Osten ausgerichtet und umfasst eine Fläche von ca. 584 m².

Lage:

Baugrundstück in sehr guter Wohnlage von München-Moosach

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit im begehrten Stadtteil München Moosach.

Eine unverbindliche Vorprüfung durch einen Architekten ergab folgende Werte: Wohnfläche netto ca. 400 m² und eine Brutto-Gesamtfläche von ca. 450 m².

Das schön gelegene und ca. 584 m² große, ruhige Eck-Grundstück, befindet sich in sehr guter Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und direkter Anbindung an das Münchner Zentrum.

Sie erwerben das Grundstück für den Bau nachfolgend aufgeführter, repräsentativer Projekte:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Dreispänner
- Mehrfamilienhaus

Die sehr gute Lage gewährleistet eine hochwertige und attraktive Vermarktung der entstehenden Einheiten.

Fazit: Eine hoch interessante Gelegenheit für Bauträger oder private Investoren in sehr guter Wohnlage von München-Moosach.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass unsere Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular erfolgt.

Dieses Grundstück wird von der FT Immobilien 24 im Alleinauftrag angeboten.

Hinweis auf Provisionspflicht:

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma FT Immobilien 24 fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inseriertes Grundstück, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma FT Immobilien 24 ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.



Bauanleitung-Bauplan-e14088969

Attraktives Baugrundstück für EFH oder DH im begehrten Moosach!



80997 München

Grundstücksfläche: 590,00 m²

Kaufpreis: 1.650.000,00 EUR

