



GRUNDRISSSE & BAUBESCHREIBUNG

## HINWEIS

Sämtliche Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen bei dieser Planung möglich sein. Sämtliche Visualisierungen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Die Darstellungen der Perspektiven, Fassaden und Fußbodenverlegung sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Besonders stark ausgeprägte Wandstärken beinhalten aus Gründen der Darstellung das verbaute Wärmedämmverbundsystem WDVS. Anordnung, Position und Menge von z. B. Fallrohren, Notüberläufen oder Wohnraumlüftern können sich im Zuge der Detailplanung noch ändern. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Bei Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen sind die Flächen bis 15 m<sup>2</sup> zur Hälfte, die über 15 m<sup>2</sup> hinausgehenden Flächen zu einem Viertel angesetzt.

Abbildungen zeigen auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und begründen keinen Anspruch auf Herstellung/Lieferung. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich. Bitte beachten Sie, dass für die Rechte und Pflichten aller Beteiligten im Falle des Erwerbs des Objektes alleine die notariell beurkundeten Verträge maßgeblich sind. Erst aus diesen können Sie die verbindlichen Informationen erhalten, die für Ihre Kaufentscheidung unter Umständen wichtig sind.

Informations- und Planungsstand: Februar 2017

# INHALT

GRUNDRISSE HAUS 1  
SEITE 3 – 85

GRUNDRISSE HAUS 2  
SEITE 87 – 125

BAUBESCHREIBUNG  
SEITE 127 – 144

NOTIZEN  
SEITE 145 – 148

BAUHERR & VERTRIEB  
SEITE 149

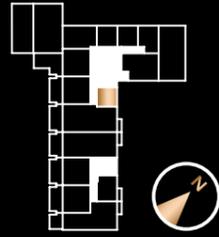


# GRUNDRISSE HAUS 1

1

# HAUS 1

## 1-Zimmer-Apartment, EG

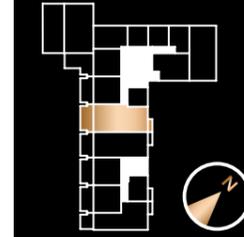


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 5,41                 |
| FLUR            |                      | 3,57                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 14,82                |
| GESAMT          | 23,80 m <sup>2</sup> | 23,80 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



# HAUS 1

## 4-Zimmer-Wohnung, EG

BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

2

| RAUM         | NFL                   | WFL                   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| ABST.        |                       | 1,63                  |
| BAD          |                       | 5,79                  |
| WOHNEN/KÜCHE |                       | 32,04                 |
| DIELE        |                       | 10,17                 |
| DUSCHE/WC    |                       | 4,10                  |
| SCHLAFEN 1   |                       | 14,99                 |
| SCHLAFEN 2   |                       | 13,67                 |
| SCHLAFEN 3   |                       | 12,90                 |
| TERRASSE     | 25,40                 | 10,10                 |
| BALKON       | 3,98                  | 1,99                  |
| GESAMT       | 124,67 m <sup>2</sup> | 107,38 m <sup>2</sup> |

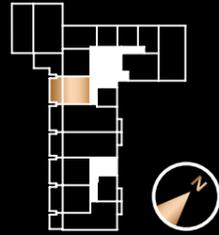


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

3

HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, EG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

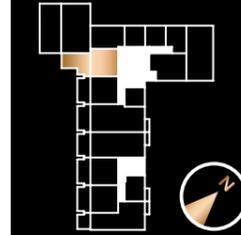


| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,29                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,97                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,62                |
| WOHNEN   |                      | 20,19                |
| TERRASSE | 25,28                | 10,07                |
| GESAMT   | 74,21 m <sup>2</sup> | 59,00 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

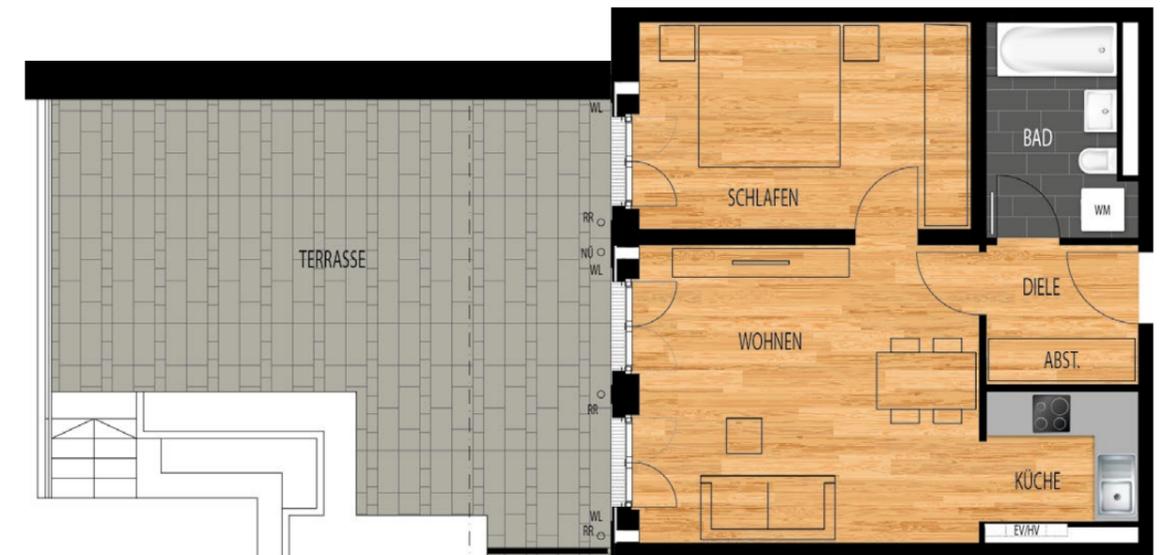
Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, EG

4

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 13,70                |
| WOHNEN   |                      | 20,19                |
| TERRASSE | 39,80                | 13,70                |
| GESAMT   | 87,79 m <sup>2</sup> | 61,69 m <sup>2</sup> |

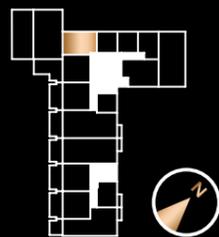


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

5

HAUS 1  
1,5-Zimmer-Apartment, EG

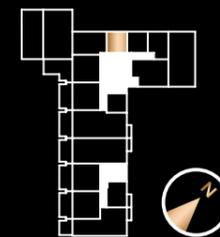


| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,16                       |
| BAD           |                            | 5,40                       |
| DIELE         |                            | 5,96                       |
| KÜCHE         |                            | 4,90                       |
| SCHLAFEN      |                            | 8,83                       |
| WOHNEN        |                            | 19,64                      |
| <b>GESAMT</b> | <b>45,89 m<sup>2</sup></b> | <b>45,89 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, EG

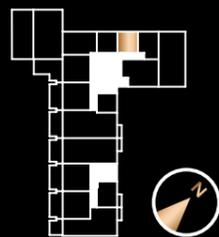
6

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| <b>GESAMT</b>   | <b>26,31 m<sup>2</sup></b> | <b>26,31 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

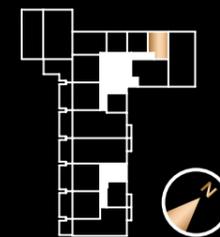


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 3,41                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 18,35                |
| GESAMT          | 26,31 m <sup>2</sup> | 26,31 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,01                 |
| BAD             |                      | 4,67                 |
| FLUR            |                      | 4,48                 |
| KÜCHE           |                      | 3,50                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 17,14                |
| GESAMT          | 30,80 m <sup>2</sup> | 30,80 m <sup>2</sup> |

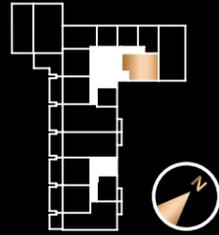


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

9

HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, EG

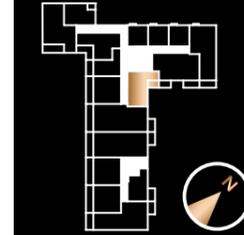


| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,32            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 6,10            |
| DUSCHE/WC     |                 | 3,56            |
| KÜCHE         |                 | 4,53            |
| SCHLAFEN      |                 | 16,26           |
| WOHNEN        |                 | 20,76           |
| <b>GESAMT</b> | <b>58,32 m²</b> | <b>58,32 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 1. OG

10

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 0,55            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 3,24            |
| KÜCHE         |                 | 5,43            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,82           |
| WOHNEN        |                 | 20,29           |
| BALKON        | 5,82            | 2,91            |
| <b>GESAMT</b> | <b>55,94 m²</b> | <b>53,03 m²</b> |



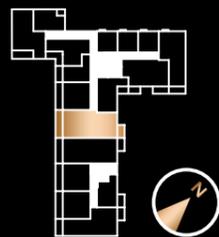
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

11

HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL              | WFL              |
|-----------------|------------------|------------------|
| ABST.           |                  | 1,63             |
| BAD             |                  | 5,79             |
| DIELE           |                  | 10,17            |
| DUSCHE/WC       |                  | 4,10             |
| SCHLAFEN 1      |                  | 14,99            |
| SCHLAFEN 2      |                  | 13,66            |
| SCHLAFEN 3      |                  | 12,90            |
| WOHNEN/KÜCHE    |                  | 32,04            |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52             | 3,26             |
| BALKON WOHNEN   | 14,34            | 7,17             |
| <b>GESAMT</b>   | <b>116,14 m²</b> | <b>105,71 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

12

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,29            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,97            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,62           |
| WOHNEN        |                 | 20,19           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,13 m²</b> | <b>56,03 m²</b> |

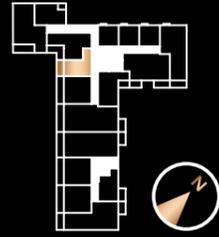


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

13

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 1. OG

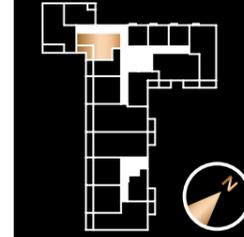


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 2,84                 |
| KÜCHE           |                      | 4,07                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 20,19                |
| BALKON          | 8,12                 | 4,06                 |
| GESAMT          | 42,41 m <sup>2</sup> | 38,35 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 1. OG

14

| RAUM         | NFL                  | WFL                  |
|--------------|----------------------|----------------------|
| ABST.        |                      | 0,91                 |
| BAD          |                      | 5,52                 |
| DIELE        |                      | 3,00                 |
| SCHLAFEN     |                      | 13,78                |
| WOHNEN/KÜCHE |                      | 31,51                |
| BALKON       | 12,06                | 6,03                 |
| GESAMT       | 66,78 m <sup>2</sup> | 60,75 m <sup>2</sup> |

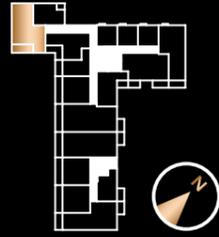


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

15

HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 1. OG

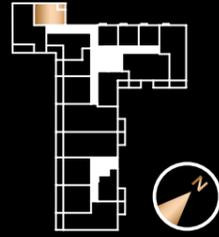


| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,85                       |
| BAD           |                            | 4,27                       |
| DIELE         |                            | 4,58                       |
| FLUR          |                            | 2,88                       |
| SCHLAFEN 1    |                            | 13,70                      |
| SCHLAFEN 2    |                            | 13,54                      |
| WC            |                            | 3,80                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 30,18                      |
| BALKON        | 9,48                       | 4,74                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>84,28 m<sup>2</sup></b> | <b>79,54 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1,5-Zimmer-Apartment, 1. OG

16

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD           |                            | 4,68                       |
| KÜCHE         |                            | 4,53                       |
| SCHLAFEN      |                            | 8,47                       |
| WOHNEN        |                            | 22,69                      |
| BALKON        | 3,00                       | 1,50                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>43,37 m<sup>2</sup></b> | <b>41,87 m<sup>2</sup></b> |

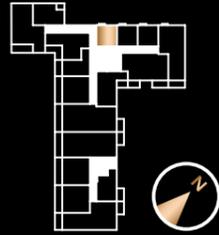


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

17

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 1. OG

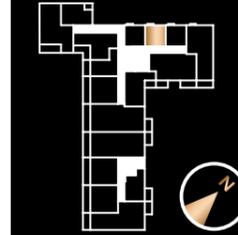


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 1. OG

18

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

19

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 1. OG



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,74                 |
| KÜCHE           |                      | 3,56                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 17,93                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,01 m <sup>2</sup> | 26,62 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

20

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 9,51                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 14,20                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 11,21                |
| WC              |                      | 3,30                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 30,11                |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                 | 0,39                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                 | 4,08                 |
| GESAMT          | 84,46 m <sup>2</sup> | 79,99 m <sup>2</sup> |



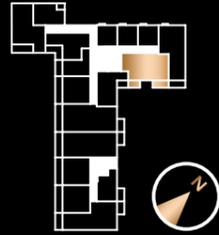
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

21

HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,56                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 8,46                 |
| DUSCHE/WC       |                      | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,14                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 15,09                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 28,13                |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82                 | 2,91                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,14                 | 4,07                 |
| GESAMT          | 91,69 m <sup>2</sup> | 84,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 2. OG

22

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 0,55                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 3,24                 |
| KÜCHE    |                      | 5,43                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,82                |
| WOHNEN   |                      | 20,29                |
| BALKON   | 5,82                 | 2,91                 |
| GESAMT   | 55,94 m <sup>2</sup> | 53,03 m <sup>2</sup> |



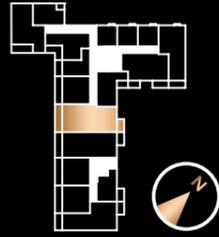
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

23

HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                   | WFL                   |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| ABST.           |                       | 1,63                  |
| BAD             |                       | 5,79                  |
| DIELE           |                       | 10,17                 |
| DUSCHE/WC       |                       | 4,10                  |
| SCHLAFEN 1      |                       | 14,99                 |
| SCHLAFEN 2      |                       | 13,66                 |
| SCHLAFEN 3      |                       | 12,90                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                       | 32,04                 |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                  | 3,26                  |
| BALKON WOHNEN   | 14,34                 | 7,17                  |
| GESAMT          | 116,14 m <sup>2</sup> | 105,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

24

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,29                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,97                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,62                |
| WOHNEN   |                      | 20,19                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,13 m <sup>2</sup> | 56,03 m <sup>2</sup> |

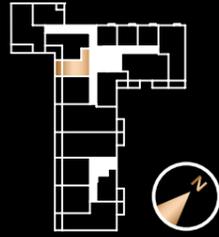


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 25

## HAUS 1 1-Zimmer-Apartment, 2. OG

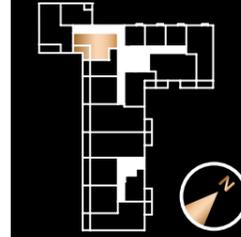


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,40                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 2,84                       |
| KÜCHE           |                            | 4,07                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 20,19                      |
| BALKON          | 8,12                       | 4,06                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>42,41 m<sup>2</sup></b> | <b>38,35 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



# 26

## HAUS 1 2-Zimmer-Apartment, 2. OG

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 0,91                       |
| BAD           |                            | 5,52                       |
| DIELE         |                            | 3,00                       |
| SCHLAFEN      |                            | 13,78                      |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 31,51                      |
| BALKON        | 12,06                      | 6,03                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>66,78 m<sup>2</sup></b> | <b>60,75 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

27

HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 2. OG

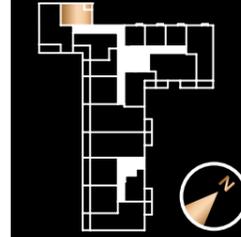


| RAUM         | NFL                  | WFL                  |
|--------------|----------------------|----------------------|
| ABST.        |                      | 1,85                 |
| BAD          |                      | 4,27                 |
| DIELE        |                      | 4,58                 |
| FLUR         |                      | 2,88                 |
| SCHLAFEN 1   |                      | 13,70                |
| SCHLAFEN 2   |                      | 13,54                |
| WC           |                      | 3,80                 |
| WOHNEN/KÜCHE |                      | 30,18                |
| BALKON       | 9,48                 | 4,74                 |
| GESAMT       | 84,28 m <sup>2</sup> | 79,54 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1,5-Zimmer-Apartment, 2. OG

28

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| BAD      |                      | 4,68                 |
| KÜCHE    |                      | 4,53                 |
| SCHLAFEN |                      | 8,47                 |
| WOHNEN   |                      | 22,69                |
| BALKON   | 3,00                 | 1,50                 |
| GESAMT   | 43,37 m <sup>2</sup> | 41,87 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

29

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 2. OG



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 3,41                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 18,35                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,09 m <sup>2</sup> | 26,70 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 2. OG

30

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 3,41                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 18,35                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,09 m <sup>2</sup> | 26,70 m <sup>2</sup> |

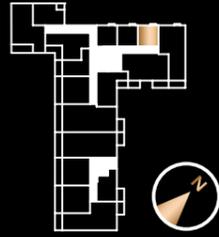


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

31

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 2. OG



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,74                 |
| KÜCHE           |                      | 3,56                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 17,93                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,01 m <sup>2</sup> | 26,62 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

32

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 9,51                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 14,20                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 11,21                |
| WC              |                      | 3,30                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 30,11                |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                 | 0,39                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                 | 4,08                 |
| GESAMT          | 84,46 m <sup>2</sup> | 79,99 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 33

## HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,56                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 8,46                       |
| DUSCHE/WC       |                            | 3,56                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 15,14                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 15,09                      |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 28,13                      |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82                       | 2,91                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,14                       | 4,07                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>91,69 m<sup>2</sup></b> | <b>84,71 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 3. OG

# 34

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 0,55                       |
| BAD           |                            | 5,79                       |
| DIELE         |                            | 3,24                       |
| KÜCHE         |                            | 5,43                       |
| SCHLAFEN      |                            | 14,82                      |
| WOHNEN        |                            | 20,29                      |
| BALKON        | 5,82                       | 2,91                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>55,94 m<sup>2</sup></b> | <b>53,03 m<sup>2</sup></b> |



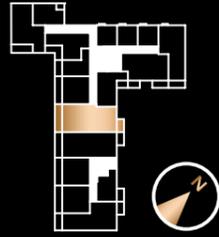
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 35

## HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 3. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

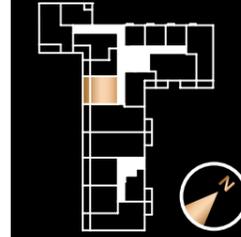


| RAUM            | NFL              | WFL              |
|-----------------|------------------|------------------|
| ABST.           |                  | 1,63             |
| BAD             |                  | 5,79             |
| DIELE           |                  | 10,17            |
| DUSCHE/WC       |                  | 4,10             |
| SCHLAFEN 1      |                  | 14,99            |
| SCHLAFEN 2      |                  | 13,66            |
| SCHLAFEN 3      |                  | 12,90            |
| WOHNEN/KÜCHE    |                  | 32,04            |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52             | 3,26             |
| BALKON WOHNEN   | 14,34            | 7,17             |
| <b>GESAMT</b>   | <b>116,14 m²</b> | <b>105,71 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



## HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 3. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

# 36

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,29            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,97            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,62           |
| WOHNEN        |                 | 20,19           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,13 m²</b> | <b>56,03 m²</b> |



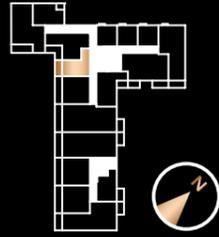
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

37

HAUS 1

1-Zimmer-Apartment, 3. OG

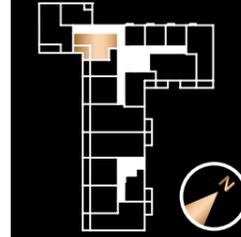


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 2,84                 |
| KÜCHE           |                      | 4,07                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 20,19                |
| BALKON          | 8,12                 | 4,06                 |
| GESAMT          | 42,41 m <sup>2</sup> | 38,35 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 3. OG

38

| RAUM         | NFL                  | WFL                  |
|--------------|----------------------|----------------------|
| ABST.        |                      | 0,91                 |
| BAD          |                      | 5,52                 |
| DIELE        |                      | 3,00                 |
| SCHLAFEN     |                      | 13,78                |
| WOHNEN/KÜCHE |                      | 31,51                |
| BALKON       | 12,06                | 6,03                 |
| GESAMT       | 66,78 m <sup>2</sup> | 60,75 m <sup>2</sup> |

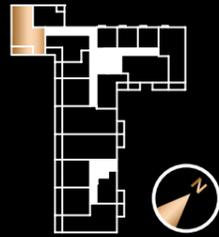


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 39

## HAUS 1 3-Zimmer-Wohnung, 3. OG



| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,85                       |
| BAD           |                            | 4,27                       |
| DIELE         |                            | 4,58                       |
| FLUR          |                            | 2,88                       |
| SCHLAFEN 1    |                            | 13,70                      |
| SCHLAFEN 2    |                            | 13,54                      |
| WC            |                            | 3,80                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 30,18                      |
| BALKON        | 9,48                       | 4,74                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>84,28 m<sup>2</sup></b> | <b>79,54 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektronterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1 1,5-Zimmer-Apartment, 3. OG

# 40

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD           |                            | 4,68                       |
| KÜCHE         |                            | 4,53                       |
| SCHLAFEN      |                            | 8,47                       |
| WOHNEN        |                            | 22,69                      |
| BALKON        | 3,00                       | 1,50                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>43,37 m<sup>2</sup></b> | <b>41,87 m<sup>2</sup></b> |

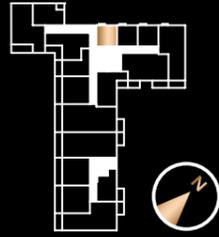


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektronterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

41

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 3. OG

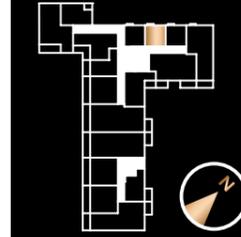


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 3,41                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 18,35                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,09 m <sup>2</sup> | 26,70 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 3. OG

42

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 3,41                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 18,35                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,09 m <sup>2</sup> | 26,70 m <sup>2</sup> |

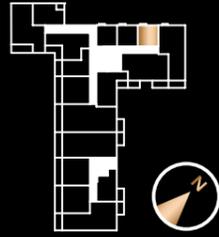


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

43

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 3. OG



| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,74                 |
| KÜCHE           |                      | 3,56                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 17,93                |
| BALKON          | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 27,01 m <sup>2</sup> | 26,62 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 3. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

44

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 9,51                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 14,20                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 11,21                |
| WC              |                      | 3,30                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 30,11                |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                 | 0,39                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                 | 4,08                 |
| GESAMT          | 84,46 m <sup>2</sup> | 79,99 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 45

## HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 3. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL             | WFL             |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| ABST.           |                 | 1,56            |
| BAD             |                 | 5,79            |
| DIELE           |                 | 8,46            |
| DUSCHE/WC       |                 | 3,56            |
| SCHLAFEN 1      |                 | 15,14           |
| SCHLAFEN 2      |                 | 15,09           |
| WOHNEN/KÜCHE    |                 | 28,13           |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82            | 2,91            |
| BALKON WOHNEN   | 8,14            | 4,07            |
| <b>GESAMT</b>   | <b>91,69 m²</b> | <b>84,71 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 4. OG

# 46

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 0,55            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 3,24            |
| KÜCHE         |                 | 5,43            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,82           |
| WOHNEN        |                 | 20,29           |
| BALKON        | 5,82            | 2,91            |
| <b>GESAMT</b> | <b>55,94 m²</b> | <b>53,03 m²</b> |



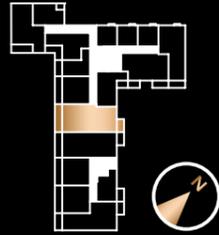
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

47

HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 4. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                   | WFL                   |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| ABST.           |                       | 1,63                  |
| BAD             |                       | 5,79                  |
| DIELE           |                       | 10,17                 |
| DUSCHE/WC       |                       | 4,10                  |
| SCHLAFEN 1      |                       | 14,99                 |
| SCHLAFEN 2      |                       | 13,66                 |
| SCHLAFEN 3      |                       | 12,90                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                       | 32,04                 |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                  | 3,26                  |
| BALKON WOHNEN   | 14,34                 | 7,17                  |
| GESAMT          | 116,14 m <sup>2</sup> | 105,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 4. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

48

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,29                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,97                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,62                |
| WOHNEN   |                      | 20,19                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,13 m <sup>2</sup> | 56,03 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 49

## HAUS 1 1-Zimmer-Apartment, 4. OG



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,40                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 2,84                       |
| KÜCHE           |                            | 4,07                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 20,19                      |
| BALKON          | 8,12                       | 4,06                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>42,41 m<sup>2</sup></b> | <b>38,35 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1 2-Zimmer-Apartment, 4. OG

# 50

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 0,91                       |
| BAD           |                            | 5,52                       |
| DIELE         |                            | 3,00                       |
| SCHLAFEN      |                            | 13,78                      |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 31,51                      |
| BALKON        | 12,06                      | 6,03                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>66,78 m<sup>2</sup></b> | <b>60,75 m<sup>2</sup></b> |

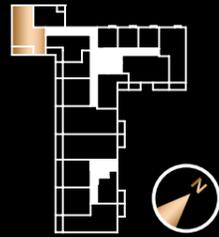


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

51

HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 4. OG

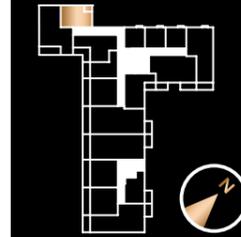


| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,85                       |
| BAD           |                            | 4,27                       |
| DIELE         |                            | 4,58                       |
| FLUR          |                            | 2,88                       |
| SCHLAFEN 1    |                            | 13,70                      |
| SCHLAFEN 2    |                            | 13,54                      |
| WC            |                            | 3,80                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 30,18                      |
| BALKON        | 9,48                       | 4,74                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>84,28 m<sup>2</sup></b> | <b>79,54 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1,5-Zimmer-Apartment, 4. OG

52

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD           |                            | 4,68                       |
| KÜCHE         |                            | 4,53                       |
| SCHLAFEN      |                            | 8,47                       |
| WOHNEN        |                            | 22,69                      |
| BALKON        | 3,00                       | 1,50                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>43,37 m<sup>2</sup></b> | <b>41,87 m<sup>2</sup></b> |

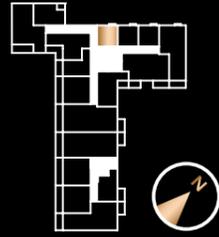


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

53

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 4. OG

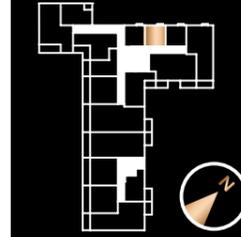


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 4. OG

54

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 55

## HAUS 1 1-Zimmer-Apartment, 4. OG



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,74                       |
| KÜCHE           |                            | 3,56                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 17,93                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,01 m<sup>2</sup></b> | <b>26,62 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1 3-Zimmer-Wohnung, 4. OG BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

# 56

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,40                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,51                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 14,20                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,21                      |
| WC              |                            | 3,30                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,11                      |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                       | 0,39                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                       | 4,08                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>84,46 m<sup>2</sup></b> | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |



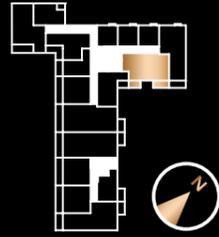
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

57

HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 4. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

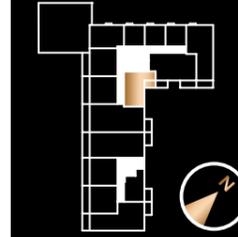


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,56                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 8,46                 |
| DUSCHE/WC       |                      | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,14                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 15,09                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 28,13                |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82                 | 2,91                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,14                 | 4,07                 |
| GESAMT          | 91,69 m <sup>2</sup> | 84,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 5. OG

58

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 0,55                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 3,24                 |
| KÜCHE    |                      | 5,43                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,82                |
| WOHNEN   |                      | 20,29                |
| BALKON   | 5,82                 | 2,91                 |
| GESAMT   | 55,94 m <sup>2</sup> | 53,03 m <sup>2</sup> |



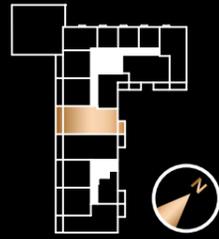
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

59

HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 5. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

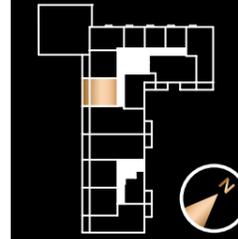


| RAUM            | NFL              | WFL              |
|-----------------|------------------|------------------|
| ABST.           |                  | 1,63             |
| BAD             |                  | 5,79             |
| DIELE           |                  | 10,17            |
| DUSCHE/WC       |                  | 4,10             |
| SCHLAFEN 1      |                  | 14,99            |
| SCHLAFEN 2      |                  | 13,66            |
| SCHLAFEN 3      |                  | 12,90            |
| WOHNEN/KÜCHE    |                  | 32,04            |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52             | 3,26             |
| BALKON WOHNEN   | 14,34            | 7,17             |
| <b>GESAMT</b>   | <b>116,14 m²</b> | <b>105,71 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 5. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

60

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,29            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,97            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,62           |
| WOHNEN        |                 | 20,19           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,13 m²</b> | <b>56,03 m²</b> |

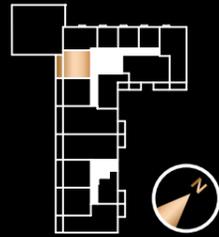


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

61

HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 5. OG



| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 13,70                |
| WOHNEN   |                      | 20,19                |
| BALKON   | 11,68                | 5,84                 |
| GESAMT   | 59,67 m <sup>2</sup> | 53,83 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1,5-Zimmer-Apartment, 5. OG

62

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,16                 |
| BAD      |                      | 5,40                 |
| DIELE    |                      | 5,96                 |
| KÜCHE    |                      | 5,28                 |
| SCHLAFEN |                      | 9,01                 |
| WOHNEN   |                      | 19,95                |
| BALKON   | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT   | 47,54 m <sup>2</sup> | 47,15 m <sup>2</sup> |

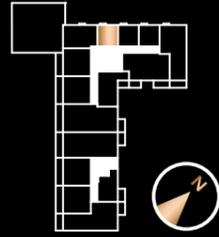


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

63

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 5. OG

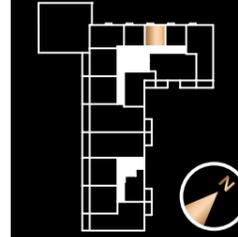


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 5. OG

64

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |

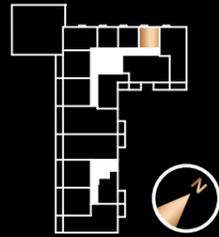


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

65

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 5. OG



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,74                       |
| KÜCHE           |                            | 3,56                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 17,93                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,01 m<sup>2</sup></b> | <b>26,62 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 5. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

66

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,40                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,51                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 14,20                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,21                      |
| WC              |                            | 3,30                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,11                      |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                       | 0,39                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                       | 4,08                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>84,46 m<sup>2</sup></b> | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |



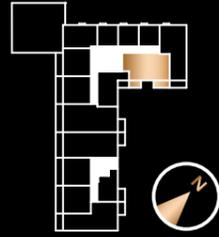
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

67

HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 5. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

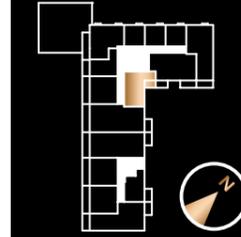


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,56                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 8,46                 |
| DUSCHE/WC       |                      | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,14                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 15,09                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 28,13                |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82                 | 2,91                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,14                 | 4,07                 |
| GESAMT          | 91,69 m <sup>2</sup> | 84,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 6. OG

68

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 0,55                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 3,24                 |
| KÜCHE    |                      | 5,43                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,82                |
| WOHNEN   |                      | 20,29                |
| BALKON   | 5,82                 | 2,91                 |
| GESAMT   | 55,94 m <sup>2</sup> | 53,03 m <sup>2</sup> |



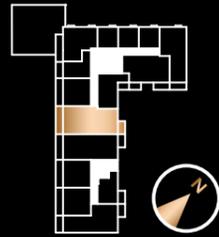
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

69

HAUS 1

4-Zimmer-Wohnung, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

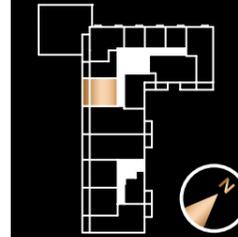


| RAUM            | NFL              | WFL              |
|-----------------|------------------|------------------|
| ABST.           |                  | 1,63             |
| BAD             |                  | 5,79             |
| DIELE           |                  | 10,17            |
| DUSCHE/WC       |                  | 4,10             |
| SCHLAFEN 1      |                  | 14,99            |
| SCHLAFEN 2      |                  | 13,66            |
| SCHLAFEN 3      |                  | 12,90            |
| WOHNEN/KÜCHE    |                  | 32,04            |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52             | 3,26             |
| BALKON WOHNEN   | 14,34            | 7,17             |
| <b>GESAMT</b>   | <b>116,14 m²</b> | <b>105,71 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

70

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,29            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,97            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,62           |
| WOHNEN        |                 | 20,19           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,13 m²</b> | <b>56,03 m²</b> |



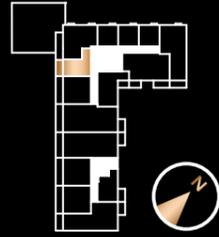
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

71

## HAUS 1

1-Zimmer-Apartment, 6. OG

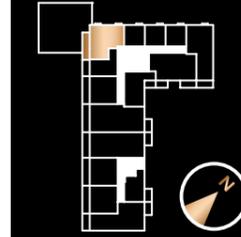


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,40                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 2,84                 |
| KÜCHE           |                      | 4,07                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 20,19                |
| BALKON          | 8,12                 | 4,06                 |
| GESAMT          | 42,41 m <sup>2</sup> | 38,35 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 1

2-Zimmer-Apartment, 6. OG

72

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 2,04                 |
| BAD             |                      | 5,40                 |
| DIELE           |                      | 6,88                 |
| KÜCHE           |                      | 7,12                 |
| SCHLAFEN        |                      | 13,70                |
| WOHNEN          |                      | 25,68                |
| BALKON KÜCHE    | 0,78                 | 0,39                 |
| BALKON SCHLAFEN | 14,02                | 7,01                 |
| BALKON WOHNEN   | 0,78                 | 0,39                 |
| GESAMT          | 76,40 m <sup>2</sup> | 68,61 m <sup>2</sup> |

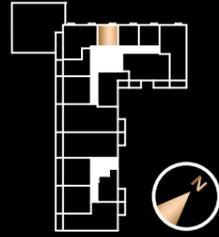


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

73

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 6. OG

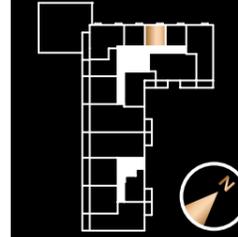


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 6. OG

74

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 3,41                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 18,35                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,09 m<sup>2</sup></b> | <b>26,70 m<sup>2</sup></b> |

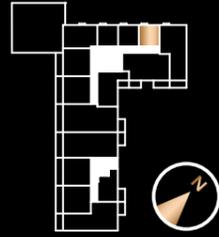


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

75

HAUS 1  
1-Zimmer-Apartment, 6. OG

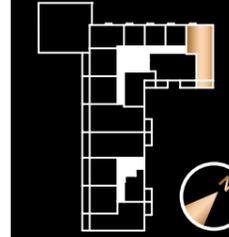


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,74                       |
| KÜCHE           |                            | 3,56                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 17,93                      |
| BALKON          | 0,78                       | 0,39                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>27,01 m<sup>2</sup></b> | <b>26,62 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

76

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,40                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,51                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 14,20                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,21                      |
| WC              |                            | 3,30                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,11                      |
| BALKON SCHLAFEN | 0,78                       | 0,39                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,16                       | 4,08                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>84,46 m<sup>2</sup></b> | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |



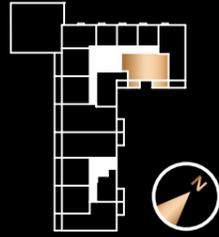
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

77

HAUS 1

3-Zimmer-Wohnung, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

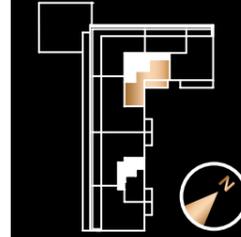


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,56                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 8,46                 |
| DUSCHE/WC       |                      | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,14                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 15,09                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 28,13                |
| BALKON SCHLAFEN | 5,82                 | 2,91                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,14                 | 4,07                 |
| GESAMT          | 91,69 m <sup>2</sup> | 84,71 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m) 1 2 3



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 7. OG

78

| RAUM         | NFL                  | WFL                  |
|--------------|----------------------|----------------------|
| ABST.        |                      | 1,32                 |
| ANKLEIDE     |                      | 6,23                 |
| BAD          |                      | 5,79                 |
| DIELE        |                      | 7,95                 |
| SCHLAFEN     |                      | 14,82                |
| WOHNEN/KÜCHE |                      | 28,91                |
| BALKON       | 11,78                | 5,89                 |
| GESAMT       | 76,80 m <sup>2</sup> | 70,91 m <sup>2</sup> |

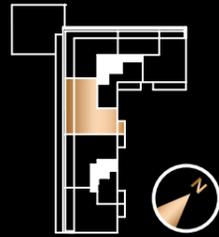


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m) 1 2 3

79

HAUS 1  
4-Zimmer-Wohnung, 7. OG

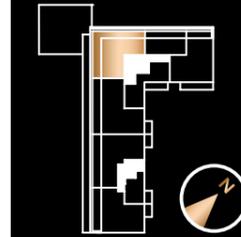


| RAUM         | NFL                   | WFL                   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| ABST.        |                       | 1,07                  |
| ANKLEIDE     |                       | 7,28                  |
| BAD          |                       | 5,10                  |
| DIELE        |                       | 3,67                  |
| DUSCH/WC     |                       | 4,96                  |
| FLUR         |                       | 5,95                  |
| SCHLAFEN 1   |                       | 12,52                 |
| SCHLAFEN 2   |                       | 13,20                 |
| SCHLAFEN 3   |                       | 15,24                 |
| WOHNEN/KÜCHE |                       | 45,45                 |
| BALKON       | 6,66                  | 3,33                  |
| DACHTERRASSE | 36,08                 | 12,77                 |
| GESAMT       | 157,18 m <sup>2</sup> | 130,54 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m) 1 2 3



HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 7. OG

80

| RAUM         | NFL                   | WFL                  |
|--------------|-----------------------|----------------------|
| ABST.        |                       | 0,91                 |
| BAD          |                       | 6,87                 |
| DIELE        |                       | 8,84                 |
| SCHLAFEN     |                       | 19,13                |
| WC           |                       | 4,99                 |
| WOHNEN/KÜCHE |                       | 35,00                |
| DACHTERRASSE | 52,76                 | 16,94                |
| GESAMT       | 128,50 m <sup>2</sup> | 92,68 m <sup>2</sup> |

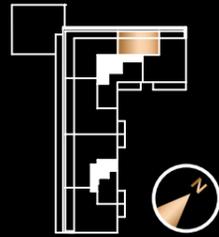


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m) 1 2 3

81

HAUS 1  
2-Zimmer-Apartment, 7. OG

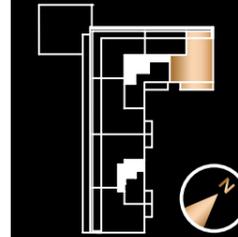


| RAUM         | NFL                  | WFL                  |
|--------------|----------------------|----------------------|
| ABST.        |                      | 0,83                 |
| BAD          |                      | 5,16                 |
| DIELE        |                      | 3,57                 |
| SCHLAFEN     |                      | 11,33                |
| WOHNEN/KÜCHE |                      | 20,23                |
| DACHTERRASSE | 21,04                | 9,01                 |
| GESAMT       | 62,16 m <sup>2</sup> | 50,13 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 1  
3-Zimmer-Wohnung, 7. OG

82

| RAUM         | NFL                   | WFL                   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| ABST.        |                       | 2,23                  |
| ANKLEIDE     |                       | 5,17                  |
| BAD          |                       | 5,56                  |
| DIELE        |                       | 13,36                 |
| DUSCH/WC     |                       | 4,96                  |
| SCHLAFEN 1   |                       | 14,29                 |
| SCHLAFEN 2   |                       | 17,21                 |
| WOHNEN/KÜCHE |                       | 38,86                 |
| BALKON       | 17,04                 | 8,01                  |
| DACHTERRASSE | 13,00                 | 6,50                  |
| GESAMT       | 131,68 m <sup>2</sup> | 116,15 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

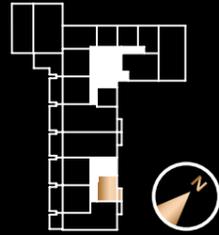
Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



# GRUNDRISSSE HAUS 2

83

HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, EG



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 3,63                       |
| KÜCHE           |                            | 3,81                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 24,52                      |
| BALKON          | 3,98                       | 1,99                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>35,94 m<sup>2</sup></b> | <b>33,95 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
3-Zimmer-Wohnung, EG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

84

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,19                       |
| BAD           |                            | 5,79                       |
| DIELE         |                            | 9,42                       |
| SCHLAFEN 1    |                            | 15,95                      |
| SCHLAFEN 2    |                            | 11,86                      |
| WC            |                            | 2,79                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                            | 30,71                      |
| BALKON        | 3,98                       | 1,99                       |
| TERRASSE      | 14,92                      | 7,46                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>96,61 m<sup>2</sup></b> | <b>87,16 m<sup>2</sup></b> |

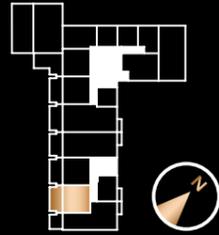


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

85

HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, EG

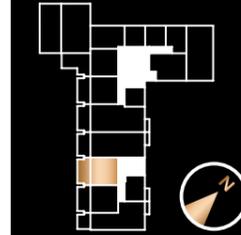


| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| TERRASSE | 25,28                | 10,07                |
| GESAMT   | 74,19 m <sup>2</sup> | 58,98 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

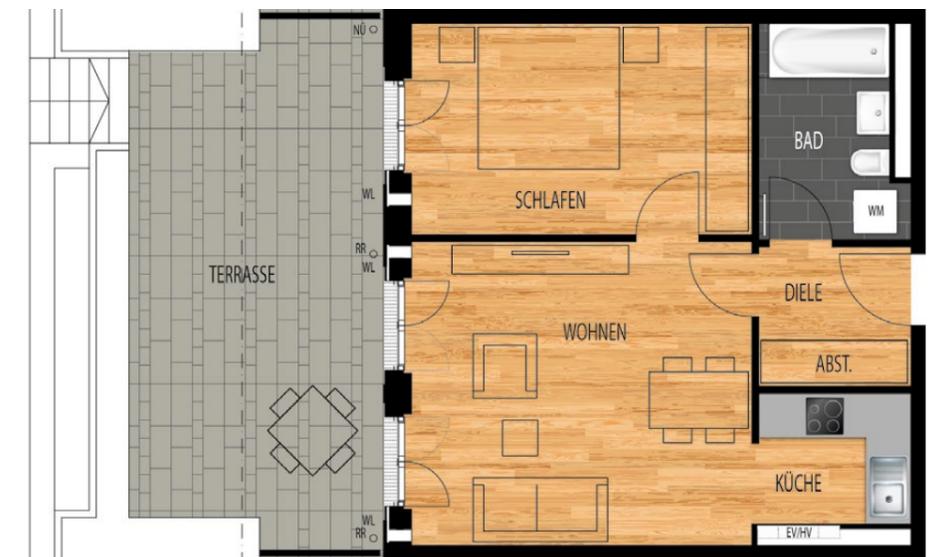
Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, EG

86

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| TERRASSE | 25,28                | 10,07                |
| GESAMT   | 74,19 m <sup>2</sup> | 58,98 m <sup>2</sup> |



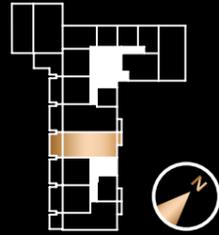
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

87

HAUS 2

3-Zimmer-Wohnung, EG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

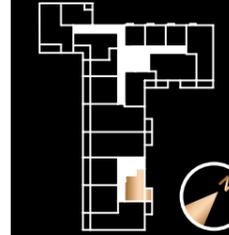


| RAUM          | NFL                         | WFL                        |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                             | 1,19                       |
| BAD           |                             | 5,79                       |
| DIELE         |                             | 8,90                       |
| DUSCHE/WC     |                             | 3,56                       |
| SCHLAFEN 1    |                             | 14,62                      |
| SCHLAFEN 2    |                             | 14,10                      |
| WOHNEN/KÜCHE  |                             | 41,42                      |
| TERRASSE      | 22,92                       | 9,48                       |
| BALKON        | 3,98                        | 1,99                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>116,48 m<sup>2</sup></b> | <b>101,05m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, 1. OG

88

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 6,18                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 24,53                      |
| BALKON          | 6,52                       | 3,26                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>41,78 m<sup>2</sup></b> | <b>38,52 m<sup>2</sup></b> |



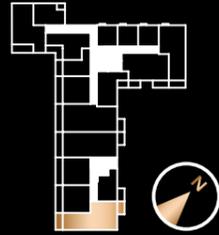
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

89

HAUS 2

3-Zimmer-Wohnung, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

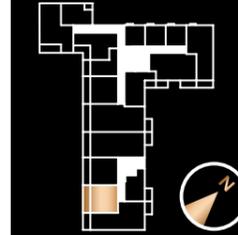


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,19                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,42                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 15,94                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,86                      |
| WC              |                            | 2,79                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,71                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                       | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                       | 4,16                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>92,54 m<sup>2</sup></b> | <b>85,12 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, 1. OG

90

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,40                       |
| BAD           |                            | 5,79                       |
| DIELE         |                            | 2,84                       |
| KÜCHE         |                            | 4,07                       |
| SCHLAFEN      |                            | 14,29                      |
| WOHNEN        |                            | 20,52                      |
| BALKON        | 14,20                      | 7,10                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m<sup>2</sup></b> | <b>56,01 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

91

HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, 1. OG



| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
3-Zimmer-Wohnung, 1. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

92

| RAUM            | NFL                   | WFL                  |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| ABST.           |                       | 1,19                 |
| BAD             |                       | 5,79                 |
| DIELE           |                       | 8,90                 |
| DUSCHE/WC       |                       | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                       | 14,62                |
| SCHLAFEN 2      |                       | 14,10                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                       | 41,42                |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                  | 3,26                 |
| BALKON WOHNEN   | 12,98                 | 6,49                 |
| GESAMT          | 109,08 m <sup>2</sup> | 99,33 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

93

HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, 2. OG

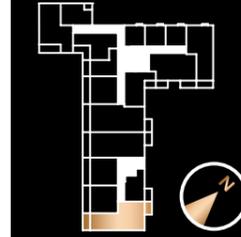


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 6,18                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 24,53                |
| BALKON          | 6,52                 | 3,26                 |
| GESAMT          | 41,78 m <sup>2</sup> | 38,52 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
3-Zimmer-Wohnung, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

94

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,19                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 9,42                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,94                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 11,86                |
| WC              |                      | 2,79                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 30,71                |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                 | 3,26                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                 | 4,16                 |
| GESAMT          | 92,54 m <sup>2</sup> | 85,12 m <sup>2</sup> |

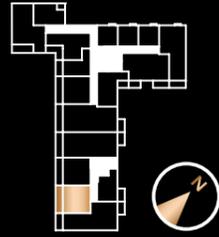


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

95

HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, 2. OG



| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, 2. OG

96

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

97

HAUS 2

3-Zimmer-Wohnung, 2. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                   | WFL                  |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| ABST.           |                       | 1,19                 |
| BAD             |                       | 5,79                 |
| DIELE           |                       | 8,90                 |
| DUSCHE/WC       |                       | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                       | 14,62                |
| SCHLAFEN 2      |                       | 14,10                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                       | 41,42                |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                  | 3,26                 |
| BALKON WOHNEN   | 12,98                 | 6,49                 |
| GESAMT          | 109,08 m <sup>2</sup> | 99,33 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, 3. OG

98

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 6,18                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 24,53                |
| BALKON          | 6,52                 | 3,26                 |
| GESAMT          | 41,78 m <sup>2</sup> | 38,52 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

99

HAUS 2

3-Zimmer-Wohnung, 3. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO



| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,19                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,42                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 15,94                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,86                      |
| WC              |                            | 2,79                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,71                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                       | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                       | 4,16                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>92,54 m<sup>2</sup></b> | <b>85,12 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2 100  
2-Zimmer-Apartment, 3. OG

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,40                       |
| BAD           |                            | 5,79                       |
| DIELE         |                            | 2,84                       |
| KÜCHE         |                            | 4,07                       |
| SCHLAFEN      |                            | 14,29                      |
| WOHNEN        |                            | 20,52                      |
| BALKON        | 14,20                      | 7,10                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m<sup>2</sup></b> | <b>56,01 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektroverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 101

## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 3. OG

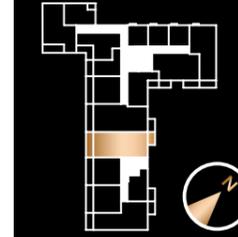


| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,40            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,84            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,29           |
| WOHNEN        |                 | 20,52           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m²</b> | <b>56,01 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



# 102

## HAUS 2 3-Zimmer-Wohnung, 3. OG BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

| RAUM            | NFL              | WFL             |
|-----------------|------------------|-----------------|
| ABST.           |                  | 1,19            |
| BAD             |                  | 5,79            |
| DIELE           |                  | 8,90            |
| DUSCHE/WC       |                  | 3,56            |
| SCHLAFEN 1      |                  | 14,62           |
| SCHLAFEN 2      |                  | 14,10           |
| WOHNEN/KÜCHE    |                  | 41,42           |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52             | 3,26            |
| BALKON WOHNEN   | 12,98            | 6,49            |
| <b>GESAMT</b>   | <b>109,08 m²</b> | <b>99,33 m²</b> |

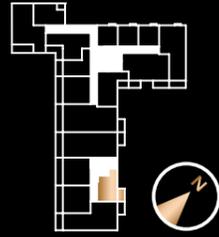


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

# 103

## HAUS 2 1-Zimmer-Apartment, 4. OG

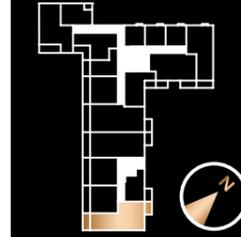


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 6,18                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 24,53                      |
| BALKON          | 6,52                       | 3,26                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>41,78 m<sup>2</sup></b> | <b>38,52 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



# 104

## HAUS 2 3-Zimmer-Wohnung, 4. OG BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,19                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,42                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 15,94                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,86                      |
| WC              |                            | 2,79                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,71                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                       | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                       | 4,16                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>92,54 m<sup>2</sup></b> | <b>85,12 m<sup>2</sup></b> |

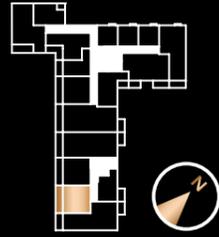


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

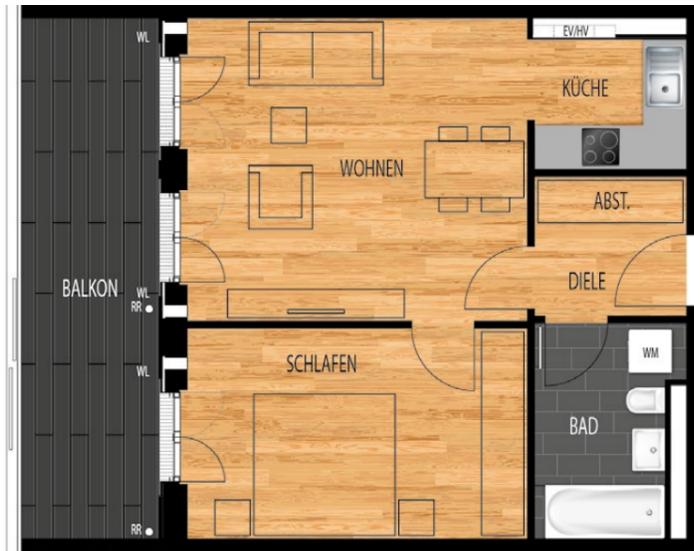
Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

# 105

## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 4. OG

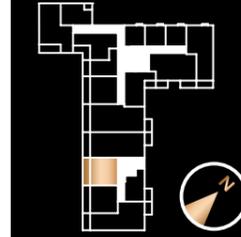


| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,40            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,84            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,29           |
| WOHNEN        |                 | 20,52           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m²</b> | <b>56,01 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



# 106

## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 4. OG

| RAUM          | NFL             | WFL             |
|---------------|-----------------|-----------------|
| ABST.         |                 | 1,40            |
| BAD           |                 | 5,79            |
| DIELE         |                 | 2,84            |
| KÜCHE         |                 | 4,07            |
| SCHLAFEN      |                 | 14,29           |
| WOHNEN        |                 | 20,52           |
| BALKON        | 14,20           | 7,10            |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m²</b> | <b>56,01 m²</b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 107

## HAUS 2 3-Zimmer-Wohnung, 4. OG BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

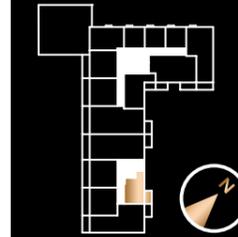


| RAUM            | NFL                         | WFL                        |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                             | 1,19                       |
| BAD             |                             | 5,79                       |
| DIELE           |                             | 8,90                       |
| DUSCHE/WC       |                             | 3,56                       |
| SCHLAFEN 1      |                             | 14,62                      |
| SCHLAFEN 2      |                             | 14,10                      |
| WOHNEN/KÜCHE    |                             | 41,42                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                        | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 12,98                       | 6,49                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>109,08 m<sup>2</sup></b> | <b>99,33 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



# 108

## HAUS 2 1-Zimmer-Apartment, 5. OG

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 6,18                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 24,53                      |
| BALKON          | 6,52                       | 3,26                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>41,78 m<sup>2</sup></b> | <b>38,52 m<sup>2</sup></b> |

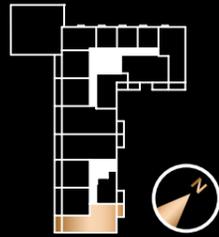


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 109

## HAUS 2 3-Zimmer-Wohnung, 5. OG BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

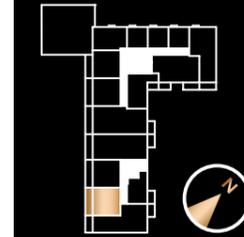


| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                            | 1,19                       |
| BAD             |                            | 5,79                       |
| DIELE           |                            | 9,42                       |
| SCHLAFEN 1      |                            | 15,94                      |
| SCHLAFEN 2      |                            | 11,86                      |
| WC              |                            | 2,79                       |
| WOHNEN/KÜCHE    |                            | 30,71                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                       | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                       | 4,16                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>92,54 m<sup>2</sup></b> | <b>85,12 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



# 110

## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 5. OG

| RAUM          | NFL                        | WFL                        |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| ABST.         |                            | 1,40                       |
| BAD           |                            | 5,79                       |
| DIELE         |                            | 2,84                       |
| KÜCHE         |                            | 4,07                       |
| SCHLAFEN      |                            | 14,29                      |
| WOHNEN        |                            | 20,52                      |
| BALKON        | 14,20                      | 7,10                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>63,11 m<sup>2</sup></b> | <b>56,01 m<sup>2</sup></b> |

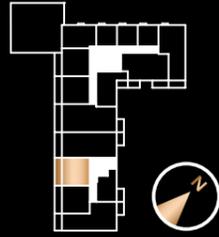


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

111

HAUS 2  
2-Zimmer-Apartment, 5. OG

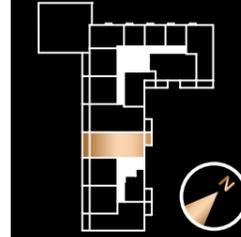


| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
3-Zimmer-Wohnung, 5. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

112

| RAUM            | NFL                   | WFL                  |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| ABST.           |                       | 1,19                 |
| BAD             |                       | 5,79                 |
| DIELE           |                       | 8,90                 |
| DUSCHE/WC       |                       | 3,56                 |
| SCHLAFEN 1      |                       | 14,62                |
| SCHLAFEN 2      |                       | 14,10                |
| WOHNEN/KÜCHE    |                       | 41,42                |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                  | 3,26                 |
| BALKON WOHNEN   | 12,98                 | 6,49                 |
| GESAMT          | 109,08 m <sup>2</sup> | 99,33 m <sup>2</sup> |

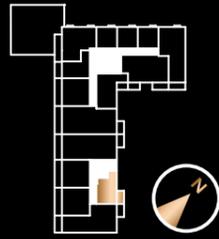


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

113

HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, 6. OG

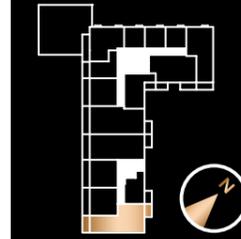


| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| BAD             |                      | 4,55                 |
| KÜCHE           |                      | 6,18                 |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                      | 24,53                |
| BALKON          | 6,52                 | 3,26                 |
| GESAMT          | 41,78 m <sup>2</sup> | 38,52 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



HAUS 2  
3-Zimmer-Wohnung, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

114

| RAUM            | NFL                  | WFL                  |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| ABST.           |                      | 1,19                 |
| BAD             |                      | 5,79                 |
| DIELE           |                      | 9,42                 |
| SCHLAFEN 1      |                      | 15,94                |
| SCHLAFEN 2      |                      | 11,86                |
| WC              |                      | 2,79                 |
| WOHNEN/KÜCHE    |                      | 30,71                |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                 | 3,26                 |
| BALKON WOHNEN   | 8,32                 | 4,16                 |
| GESAMT          | 92,54 m <sup>2</sup> | 85,12 m <sup>2</sup> |

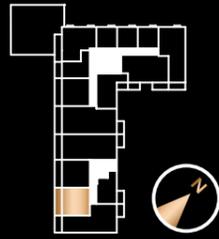


WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)

# 115

## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 6. OG

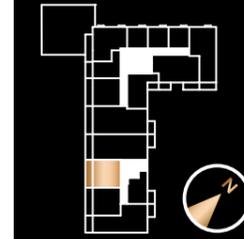


| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)



## HAUS 2 2-Zimmer-Apartment, 6. OG

# 116

| RAUM     | NFL                  | WFL                  |
|----------|----------------------|----------------------|
| ABST.    |                      | 1,40                 |
| BAD      |                      | 5,79                 |
| DIELE    |                      | 2,84                 |
| KÜCHE    |                      | 4,07                 |
| SCHLAFEN |                      | 14,29                |
| WOHNEN   |                      | 20,52                |
| BALKON   | 14,20                | 7,10                 |
| GESAMT   | 63,11 m <sup>2</sup> | 56,01 m <sup>2</sup> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
 AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
 □ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

117

HAUS 2

3-Zimmer-Wohnung, 6. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

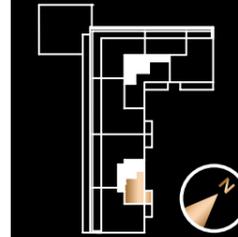


| RAUM            | NFL                         | WFL                        |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| ABST.           |                             | 1,19                       |
| BAD             |                             | 5,79                       |
| DIELE           |                             | 8,90                       |
| DUSCHE/WC       |                             | 3,56                       |
| SCHLAFEN 1      |                             | 14,62                      |
| SCHLAFEN 2      |                             | 14,10                      |
| WOHNEN/KÜCHE    |                             | 41,42                      |
| BALKON SCHLAFEN | 6,52                        | 3,26                       |
| BALKON WOHNEN   | 12,98                       | 6,49                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>109,08 m<sup>2</sup></b> | <b>99,33 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m)



HAUS 2  
1-Zimmer-Apartment, 7. OG

118

| RAUM            | NFL                        | WFL                        |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| BAD             |                            | 4,55                       |
| KÜCHE           |                            | 6,18                       |
| WOHNEN/SCHLAFEN |                            | 24,52                      |
| BALKON          | 6,66                       | 3,33                       |
| <b>GESAMT</b>   | <b>41,91 m<sup>2</sup></b> | <b>38,58 m<sup>2</sup></b> |



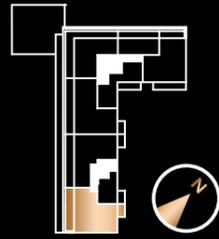
WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:100 (1cm = 1m)

# 119

## HAUS 2

4-Zimmer-Wohnung, 7. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

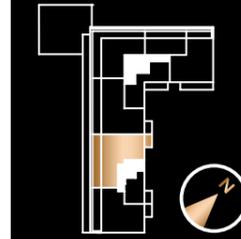


| RAUM          | NFL                         | WFL                         |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ABST.         |                             | 1,20                        |
| BAD           |                             | 5,79                        |
| DIELE         |                             | 4,12                        |
| DUSCHE/WC     |                             | 3,78                        |
| FLUR          |                             | 3,15                        |
| SCHLAFEN 1    |                             | 15,95                       |
| SCHLAFEN 2    |                             | 11,86                       |
| SCHLAFEN 3    |                             | 13,15                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                             | 39,28                       |
| BALKON        | 6,66                        | 3,33                        |
| DACHTERRASSE  | 28,00                       | 10,75                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>132,94 m<sup>2</sup></b> | <b>112,36 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m) 1 2 3



## HAUS 2

4-Zimmer-Wohnung, 7. OG  
BARRIEREFREIE WOHNUNG NACH BAYBO

# 120

| RAUM          | NFL                         | WFL                         |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ABST.         |                             | 1,22                        |
| BAD           |                             | 5,79                        |
| DIELE         |                             | 9,80                        |
| DUSCHE/WC     |                             | 6,02                        |
| SCHLAFEN 1    |                             | 14,53                       |
| SCHLAFEN 2    |                             | 14,62                       |
| SCHLAFEN 3    |                             | 13,76                       |
| WOHNEN/KÜCHE  |                             | 33,05                       |
| BALKON        | 6,66                        | 3,33                        |
| DACHTERRASSE  | 34,40                       | 12,35                       |
| <b>GESAMT</b> | <b>139,85 m<sup>2</sup></b> | <b>114,47 m<sup>2</sup></b> |



WM = Waschmaschinen-Anschluss WL = Wohnraumlüfter HV = Heizungsunterverteilung  
AD = Abhangdecke EV = Elektrounterverteilung RR = Fallrohr NÜ = Notüberlauf  
□ = Ort für möglichen Umbau zu barrierefreiem Duschplatz 1,20 m x 1,20 m

Maßstab 1:125 (0,8 cm = 1 m) 1 2 3



BAUBESCHREIBUNG  
PROJEKT HOLZKONTOR –  
TEIL „WOHNEN“  
MÜNCHEN, ORLEANSSTRASSE

# INHALTSVERZEICHNIS

## DER BAUBESCHREIBUNG, STAND 20.10.2016

|   |            |   |            |
|---|------------|---|------------|
| <b>1.....GRUNDLAGEN UND ALLGEMEINES.....</b>  | <b>129</b> | <b>5.....AUSBAU DER</b>                         | <b>137</b> |
| 1.1.....Vorbemerkungen.....                   | 129        | <b>GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN.....</b>          | <b>137</b> |
| 1.2.....Bauausführung.....                    | 129        | 5.1.....Fassade.....                            | 137        |
| 1.3.....Wärmeschutz und Energiestandard.....  | 129        | 5.2...Treppenhäuser.....                        | 137        |
| 1.4.....Brandschutz.....                      | 129        | 5.3...Nebenräume Kellergeschoss.....            | 138        |
| 1.5.....Schallschutz.....                     | 129        | 5.4...Metallbauarbeiten.....                    | 138        |
| 1.6.....Barrierefreiheit.....                 | 130        | 5.5...Aufzugsanlage.....                        | 139        |
| 1.7.....Maßordnung.....                       | 130        | 5.6...Müllraum.....                             | 139        |
| <b>2.....ROHBAU.....</b>                      | <b>130</b> | 5.7...Trockenraum.....                          | 139        |
| 2.1.....Allgemeines.....                      | 130        | 5.8...Fahrradabstellraum.....                   | 139        |
| 2.2...Nutzlasten.....                         | 130        | 5.9...Hofzufahrt.....                           | 139        |
| 2.3...Gründung.....                           | 131        | 5.10..Haustechnik.....                          | 139        |
| 2.4...Wände.....                              | 131        | <b>6.....TIEFGARAGE.....</b>                    | <b>141</b> |
| 2.5...Decken.....                             | 132        | 6.1...Gründung.....                             | 141        |
| 2.6...Dach.....                               | 132        | 6.2...Wände, Stützen, Decken.....               | 141        |
| 2.7...Treppen.....                            | 132        | 6.3...Boden der Tiefgarage.....                 | 141        |
| 2.8...Kellerlichtschächte, Kellerfenster..... | 133        | 6.4...Zufahrten, Zugänge, Nebenräume.....       | 141        |
| <b>3.....AUSBAU DER WOHNUNGEN.....</b>        | <b>133</b> | 6.5...Garagentor.....                           | 141        |
| 3.1.....Fenster ab Erdgeschoss.....           | 133        | 6.6...Türen und Schleusen.....                  | 141        |
| 3.2...Fensterbänke.....                       | 133        | 6.7...Malerarbeiten.....                        | 141        |
| 3.3...Rollläden/Sonnenschutz.....             | 133        | 6.8...Lüftung.....                              | 141        |
| 3.4...Wandflächen.....                        | 133        | 6.9...Elektroinstallation.....                  | 141        |
| 3.5...Deckenflächen.....                      | 134        | 6.10..Brandmelde- und Sprinkleranlage.....      | 142        |
| 3.6...Estrich.....                            | 134        | <b>7.....AUSSENANLAGEN.....</b>                 | <b>142</b> |
| 3.7...Fliesen und Platten.....                | 134        | 7.1.....Allgemeines.....                        | 142        |
| 3.8...Bodenbeläge.....                        | 134        | 7.2...Wege, Terrassen, befestigte Flächen.....  | 142        |
| 3.9...Türen.....                              | 134        | 7.3...Grünflächen als Gemeinschaftsflächen..... | 142        |
| 3.10..Heizkamine.....                         | 135        | 7.4...Gartensondernutzungsflächen.....          | 142        |
| <b>4.....HAUSTECHNIK.....</b>                 | <b>135</b> | 7.5...Einrichtungen im Außenbereich.....        | 142        |
| 4.1.....Sanitärtechnik.....                   | 135        | <b>8.....SONSTIGES.....</b>                     | <b>143</b> |
| 4.2...Heizungstechnik.....                    | 136        |   |            |
| 4.3...Lüftungstechnik.....                    | 136        |   |            |
| 4.4...Elektrotechnik.....                     | 136        |   |            |

### 1. GRUNDLAGEN UND ALLGEMEINES

#### 1.1 VORBEMERKUNGEN:

Auf dem Grundstücksareal Ecke Orleansstraße und Rosenheimer Straße wird ein Gebäudekomplex gebaut, der aus einer gemischten Nutzung aus Wohnen, Büro und Hotel besteht.

Das Hotel wird im Ostteil des Areals an der Ecke Orleansstraße und Rosenheimer Straße, das Bürogebäude im südlichen Teil des Areals und die Wohngebäude werden im westlichen und nördlichen Teil des Areals errichtet.

Die Gebäude umschließen einen Innenhof.

Unter diesem Innenhof und unter einem Teil der Gebäude ist eine Tiefgarage mit zwei Untergeschossen angeordnet, die sich die drei Nutzungen teilen. Die Zu- und Ausfahrt wird an der Orleansstraße auf dem Grundstück Wohnen liegen.

Vorliegende Baubeschreibung beinhaltet ausschließlich die Wohnbebauung.

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Gebäudeteile (Haus 1 und Haus 2) mit separaten Zugängen über den Innenhof und die Tiefgarage. Die Wohngebäude einschließlich des zugehörigen Tiefgaragenteils liegen auf einem eigenständigen Grundstück und werden nach WEG in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt. Sie sind real geteilt von den beiden anderen Grundstücken (Grundstück Büro und Grundstück Hotel). Rechte und Pflichten zwischen den drei Grundstücken werden mittels einer Dienstbarkeitsurkunde geregelt.

#### 1.2 BAUAUSFÜHRUNG

Die Bauausführung erfolgt auf der Basis der Baugenehmigung und deren Plänen.

Die Ausführung und Qualität wird in nachfolgender Reihenfolge durch gesetzliche Regelungen und behördliche Auflagen, durch die anerkannten Regeln der Bautechnik, den Kaufvertrag, die Angaben dieser Baubeschreibung sowie durch die Architektur- und Fachplanung bestimmt. Werden in der Baubeschreibung Alternativen aufgezeigt, so erfolgt die abschließende Festlegung durch den Bauträger bzw. Fachplaner. Wo Beschreibungen von Ausstattungsmerkmalen nicht vorhanden sind, ist die Ausführung als Standard mittlerer Art und Güte anzunehmen. Die Gebäude werden schlüsselfertig hergestellt.

#### 1.3 WÄRMESCHUTZ UND ENERGIESTANDARD

Die Bauausführung entspricht den Anforderungen der Energieeinsparverordnung – EnEV 2013/2014, Anforderungsstufe 2016. Des Weiteren wird der Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55 (Basis: EnEV 2014) erfüllt.

Die Vorschriften des EEWärmeG (Erneuerbare Energien Wärme Gesetz) Stand 20.10.2015 werden bei der energetischen Auslegung des Projektes ebenfalls eingehalten.

Der Wärmehaushalt der Gebäude wird entsprechend den einschlägigen Richtlinien bemessen. Die bauphysikalische und bauakustische Bearbeitung erfolgt unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik, der EnEV und den einschlägigen DIN bzw. EN-Normen und Richtlinien zum Zeitpunkt der Baugenehmigung, nach den Vorgaben dieser Baubeschreibung.

#### 1.4 BRANDSCHUTZ

Der vorbeugende bauliche Brandschutz wird entsprechend den geltenden Gesetzen, DIN 4102, DIN EN 13501, Verwaltungsvorschriften, Verordnungen, Richtlinien und Normen bzw. nach dem Brandschutzkonzept sowie den Auflagen des Prüfsachverständigen für Brandschutz nach PrüfVBau Bayern ausgeführt.

#### 1.5 SCHALLSCHUTZ

Der schalltechnische Standard des Objekts wurde in Anlehnung an die Empfehlungen für einen erhöhten Schallschutz gemäß VDI-Richtlinie 4100 (Schallschutz im Hochbau; Wohnungen) konzipiert. Die Werte liegen somit deutlich über den Mindestschallschutzanforderungen nach DIN 4109 (Ausgabe 11/89).

Die Realisierung der Schallschutzstufe (SSt) II gemäß der VDI 4100:2012-10 führt für den Geschosswohnungsbau zu baupraktisch nicht sinnvoll realisierbaren konstruktiven Lösungen. Vor diesem Hintergrund wird der schalltechnische Standard an den Empfehlungen der VDI 4100:2007-08, SSt II orientiert. Der Schallschutz innerhalb der Nutzungseinheit sowie Einzelgeräusche bleiben unberücksichtigt.

Für den Schallschutz gelten die im Folgenden aufgelisteten Werte:

## a) LUFTSCHALLSCHUTZ:

- a1) Wohnungstrennwände, Treppenraumwände und Wände zu Hausfluren:  $R'w \geq 56$  dB
- a2) Wohnungseingangstüren:  $R'w \geq 37$  dB
- a3) Wohnungstrenndecken:  $R'w \geq 57$  dB

## b) TRITTSCHALLSCHUTZ:

- b1) Decken und Treppen:  $L'n,w \leq 46$  dB
- b2) Balkone sind hiervon ausgenommen

## c) GERÄUSCHE HAUSTECHNISCHER EINRICHTUNGEN:

- c1) Geräusche von Wasserinstallationen  $L_{in} \leq 27$  dB(A)
- c2) Geräusche von sonstigen haustechnischen Anlagen (mit Ausnahme von elektrisch betriebenen Rollläden)  $L_{AF, max.} \leq 27$  dB(A)

Hinweis: Trotz Berücksichtigung der einschlägigen Normung und der Empfehlungen zum erhöhten Schallschutz zwischen den Wohnungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass Geräusche innerhalb des Gebäudes wahrgenommen werden. Dies betrifft insbesondere nutzerabhängige Schallemissionen, die maßgeblich vom Verhalten der Bewohner abhängig sind. Auch unter Berücksichtigung des geplanten erhöhten schalltechnischen Standards gilt das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme.

## 1.6 BARRIEREFREIHEIT

Bei einem Teil der Wohnungen werden die Anforderungen gemäß Bayerischer Bauordnung (BayBO), Art. 48 (1) „Barrierefreies Bauen“ erfüllt. In diesen Fällen wird DIN 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) in dem gemäß Bayerischen Ministerialblatt vom 20.12.2012 geforderten Umfang erfüllt. Es wird darauf hingewiesen, dass DIN 18040-2 nicht in ihrer Gesamtheit geschuldet ist. In den dem Kaufvertrag beiliegenden Wohnungsgrundrissen ist angegeben, ob eine Wohnung barrierefrei ist bzw. für die Barrierefreiheit vorgerüstet ist. Sofern im Zuge der Erstausrüstung im Bad einer der vorgenannten Wohnungen zunächst nicht die entsprechend der Richtlinien geforderte bodengleiche Dusche, sondern eine Badewanne

zur Ausführung kommt, wird die spätere Umrüstbarkeit auf die bodengleiche Dusche im Zuge der Erstausrüstung vorbereitet. Diese Vorrüstung besteht im Wesentlichen in der Vorhaltung eines Abwasser-Anschlussstutzens an der Hauptleitung innerhalb des Installationsschachtes. Um das Bad zu einem späteren Zeitpunkt durch Entfernen der Badewanne und den Einbau einer bodengleichen Dusche in den entsprechend Richtlinie geforderten Zustand zu versetzen, sind innerhalb des Badezimmers Bauarbeiten auszuführen.

## 1.7 MASSORDNUNG

Für die Bauausführung gelten Maßtoleranzen im Rahmen der DIN 18202 und DIN 18203-1 (Toleranzen im Hochbau). Die in der VDI-Richtlinie 6000-1 (Ausstattung von Sanitärräumen in Wohnungen) empfohlenen Abstände von sanitären Einrichtungsgegenständen werden eingehalten, mit Ausnahme des Abstands von Waschmaschinen zu Wänden.

## 2. ROHBAU

### 2.1 ALLGEMEINES

Das Bauwerk wird in massiver Bauweise errichtet. Alle tragenden Bauteile werden nach statischer Berechnung ausgeführt. Es bleibt grundsätzlich vorbehalten, einzelne Bauteile aus Fertigteilen oder Fertigelementen herzustellen.

### 2.2 NUTZLASTEN

Wohn- und Aufenthaltsräume:  $2,7$  kN/m<sup>2</sup> (Nutzlast  $1,5$  kN/m<sup>2</sup>, Trennwandzuschlag  $1,2$  kN/m<sup>2</sup>)  
 Balkon:  $4,0$  kN/m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse:  $5,0$  kN/m<sup>2</sup>  
 Kellerabteile/Fahrradkeller:  $3,0$  kN/m<sup>2</sup>  
 Keller mit technischer Nutzung:  $5,0$  kN/m<sup>2</sup>  
 Treppenläufe, Podeste EG bis 7. OG:  $5,0$  kN/m<sup>2</sup>

Im Bereich der Feuerwehrrfahrspur und der Feuerwehraufstellflächen werden die erforderlichen Nutzlasten für ein Feuerwehrrfahrzeug berücksichtigt.

Alle Angaben reine Nutzlast einschließlich Gewicht der leichten Trennwände.

## 2.3 GRÜNDUNG

Erstellung der Baugrube einschließlich Baugrubensicherung. Die Hinterfüllung der Arbeitsräume wird mit geeignetem Material eingebracht und lagenweise verdichtet. Fundamente und Bodenplatten werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen als „weiße Wanne“ in WU-Beton hergestellt.

## 2.4 WÄNDE

### 2.4.1 KELLERAUSSENWÄNDE

Kelleraußenwände werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen und als Bestandteil der weißen Wanne aus WU-Beton nach der WU-Richtlinie hergestellt.

### 2.4.2 KELLERINNENWÄNDE

Tragende Wände – Innenwände, Treppenhauswände, Aufzugswände, Gebäudetrennwände und zweischalige Gebäudetrennwände mit dazwischenliegender Mineralfaserdämmung – werden gemäß statischer Erfordernis in Stahlbeton ausgeführt.

Nichttragende Wände im Kellergeschoss werden in großformatigem Kalksandstein-Mauerwerk, geklebt oder als Gipskarton-Ständerwände ausgeführt.

### 2.4.3 WANDOBERFLÄCHEN

Anstrich der Wände im Kellergeschoss mit Dispersionsfarbe wischfest und vollflächig gestrichen, in hellen Farbtönen nach Wahl des Architekten.

### 2.4.4 BEHEIZTE RÄUME IM KELLERGESCHOSS

Diese werden gegen Erdreich mit extrudierten Polystyrol-Hartschaumplatten bzw. gegen nicht beheizte Bereiche mit Holzwolle-Leichtbauplatten o.ä. entsprechend der bauphysikalischen Vorgaben gedämmt. Im Sockel- und Erdbereich erfolgt eine feuchtigkeitsgeschützte Dämmausführung mit wasserunempfindlichen Sockeldämmplatten, Armierungsschicht und Schlussbeschichtung mit eingefärbtem oder gestrichenem Sockelputz, Ausführung gemäß Herstellervorschriften.

### 2.4.5 AUSSENWÄNDE AB EG

Die tragenden Außenwände über Geländeneiveau werden gemäß statischem Erfordernis in Stahlbeton erstellt und mit einem Wärmedämmverbund-

system versehen.

Nichttragende Außenwände werden ebenfalls in Stahlbeton ausgeführt und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen.

## 2.4.6 INNENWÄNDE AB ERDGESCHOSS

Tragende Wände – Innenwände, Wohnungstrennwände, Treppenhauswände, Aufzugswände, Gebäudetrennwände und zweischalige Gebäudetrennwände mit einer dazwischenliegender Mineralfaserdämmung – werden gemäß statischer Erfordernis in Stahlbeton ausgeführt. Nichttragende Innenwände aus Gipskarton-Ständerwänden, im Regelfall Stärke  $100$  mm, nach technischer Erfordernis sind Abweichungen möglich, mit einer Dämmschicht aus Mineralfaserdämmplatten, beidseitiger doppelter Beplankung mit Gipsbauplatte. Fugen oberflächenfertig gespachtelt.

Nicht raumhohe Wandbereiche (Brüstungen) werden als Gipskarton-Ständerwände oder als verputzte Mauerwerkswände erstellt. Schachtverkleidungen der Wohnungen werden als nicht tragende Innenwände aus Gipskarton-Ständerwänden oder als Vorwandinstallationsystem oder gleichwertig hergestellt, gegebenenfalls in der erforderlichen Brandschutzqualität gemäß Brandschutzkonzept und mit erforderlichen Revisionsklappen nach Angabe der TGA. Die Ausführung der Schächte erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik unter Einhaltung aller vorgeschriebenen DIN-Normen, insbesondere hinsichtlich Schall- und Brandschutz. Die Vorwand-Installationselemente der Sanitär-objekte werden mit geeigneten Trockenbauplatten abgestellt.

## 2.4.7 BALKONTRENNWÄNDE

Balkontrennwände werden als Stahlbetonfertigteile oder in frei stehender Konstruktion in verzinkten und lackierten Stahlrahmen mit beidseitiger Beplankung aus Faserzementplatten errichtet. Anordnung gemäß Grundrissplanung Architekt. Sichtbare Flächen der Stahlbetonfertigteile werden abhängig vom Gestaltungskonzept des Architekten ggf. verputzt. Die Balkontrennwände garantieren keine vollständige Blickdichtigkeit. Konstruktionsbedingt sind Fugen, Spalte und Randabstände unvermeidlich.

## 2.5 DECKEN

### 2.5.1 GESCHOSSDECKEN

Geschossdecken über Kellergeschoss werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen hergestellt. Oberflächen als Sichtbetondecken ohne besondere Anforderungen (SBI) mit offenen Stoßfugen. Nach Erfordernis werden Decken gemäß Wärmeschutzanforderung gedämmt. Geschossdecken über Erdgeschoss und Obergeschoss werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen hergestellt, in der Oberflächenqualität Q2 gespachtelt und geschliffen. In Teilbereichen kommen glatte Abhangdecken/Abkofferungen als Gipskartondecken zur Ausführung. Die Flächen sind den Notarplänen zu entnehmen.

Die lichte Höhe in den Erdgeschosswohnungen beträgt ca. 2,75 m, im sechsten und siebten Stockwerk ca. 2,60 m und in den übrigen Stockwerken ca. 2,55 m. In den Räumen mit Abhangdecken/Abkofferungen verringert sich in diesen Bereichen die lichte Höhe um ca. 25-30 cm.

### 2.5.2 BALKONE

Die Balkone werden in Stahlbeton als Fertigteil mit Aufkantung an freien Rändern und am Wandbereich ausgeführt. Sichtbare Flächen werden abhängig vom Gestaltungskonzept des Architekten ggf. verputzt. Gefälle und Entwässerung nach Vorgabe der Planung. Die Entwässerung erfolgt über Direktabläufe in der Balkonplatte (außenliegend), zusätzlich erhält jeder Balkon einen Notüberlauf als Speier bzw. Überlauf und ggf. ein weiteres Regenrohr. Ausführung der Rohre in Titanzink oder Aluminium. An den freien Seiten der Untersicht Ausbildung einer Tropfkante. Der Anschluss an die Gebäude erfolgt über tragende Wärmedämmelemente mit integriertem Bewehrungsanschluss.

Die Balkone erhalten einen Belag aus Wood-Plastic-Composites (WPC) mit Ausnahme der schmalen Balkone zur Orleansstraße.

### 2.5.3 LOGGIEN

Loggien, unter denen kein Wohnraum ist, werden vom Gebäude thermisch getrennt und wie Balkone ausgeführt.

### 2.5.4 VORDÄCHER

Vordächer, soweit vorhanden, werden als Stahl-

betonfertigteile errichtet und thermisch getrennt am Rohbau befestigt. Sichtbare Flächen der Stahlbetonfertigteile werden abhängig vom Gestaltungskonzept des Architekten ggf. verputzt.

## 2.6 DACH

### 2.6.1 FLACHDACH

Das Dach wird konstruktiv als Flachdach und energetisch als Warmdach ausgeführt. Ausführung gemäß Richtlinien des Zentralverbandes des Dachdeckerhandwerks (Flachdachrichtlinien) als Folien- oder alternativ als Bitumendach mit Gefälle. Sämtliche Dachflächen sind mit Sicherungsösen für eine Anseil-Absturzsicherung für Dachwartungsarbeiten ausgestattet.

Die Wärmedämmung des Daches wird nach bauphysikalischen und brandschutztechnischen Anforderungen ausgeführt.

### 2.6.2 FLACHDACHBEGRÜNUNG

Die Flachdächer der Gebäude werden extensiv begrünt.

### 2.6.3 DACHTERRASSEN

Dachtterrassen im 7. OG erhalten einen Belag aus Wood-Plastic-Composites (WPC). Sichtschutzwände zwischen Dachtterrassen werden in freistehender Konstruktion in verzinkten und lackierten Stahlrahmen mit beidseitiger Bepflanzung aus Faserzementplatten nach Farbkonzept des Architekten errichtet. Die Sichtschutzwände garantieren keine vollständige Blickdichtigkeit. Konstruktionsbedingt sind Fugen, Spalte und Randabstände unvermeidlich.

### 2.6.4 SPENGLERARBEITEN

Attikaverblechungen und sonstige Verblechungen werden in Titanzink oder Aluminium ausgeführt. Fallrohre im Außenbereich werden gemäß den Systemvorgaben des Herstellers in verzinktem Stahlblech ausgeführt. Die Fallrohre werden innenliegend bzw. außenliegend auf der Fassade geführt. Zur Anwendung kommen an den Balkonen Rohrsysteme des Herstellers mit Muffenverbindung.

## 2.7 TREPPEN

### 2.7.1 TREPPENLÄUFE

Die Treppenläufe im Treppenhaus werden aus Stahlbeton-Fertigteilen mit Abstand zu den Wän-

den schallentkoppelt aufgelagert.

### 2.7.2 TREPPENPODESTE

Die Treppenpodeste werden grundsätzlich als Stahlbeton-Massivplatten mit schwimmendem Estrich ausgeführt.

## 2.8 KELLERLICHTSCHÄCHTE, KELLERFENSTER

Es kommen keine Kellerlichtschächte bzw. Kellerfenster zur Ausführung.

## 3. AUSBAU DER WOHNUNGEN

### 3.1 FENSTER AB ERDGESCHOSS

#### 3.1.1 FENSTER UND FENSTERTÜREN

Die Fenster und Fenstertüren der Wohnungen werden außen als farbig beschichtete oder weiße Kunststofffenster – aus Schallschutzerfordernissen gegebenenfalls als farbig beschichtete Aluminiumfenster – innenseitig weiß nach Gestaltungskonzept der Architekten mit gedämmter 3-Scheiben-Isolierverglasung und alterungsbeständigen Falzdichtungen hergestellt und eingebaut, U-Wert nach bauphysikalischer Berechnung. Zu den Terrassen, Dachtterrassen, Balkonen bzw. Loggien führen ein- bzw. zweiflügelige Fenstertüren. Im 7. Obergeschoss können einzelne Fenstertüren gemäß Angabe des Architekten als Hebeschiebetüren ausgeführt werden.

Die Fenster werden als so genannte französische Fenster mit zu öffnenden, bodentiefen Fenstern und außenliegenden Absturzsicherungen aus Stabstahl verzinkt und gestrichen ausgeführt, Farbe nach Angabe des Architekten.

Bei Erdgeschosswohnungen zur Orleansstraße sowie zum großen Innenhof kommen teilweise opake Brüstungsverglasungen zur Ausführung. Bad- bzw. WC-Fenster erhalten, falls es die Lage erfordert, opake Verglasung z.B. Milchglas.

#### 3.1.2 BESCHLÄGE

Alle Fenster und Fenstertüren werden pro Element mit einem Fensterflügel als Dreh- und/oder Kippbeschlag vorgesehen; Fenstergriffe in Edelstahl.

Beschläge gemäß Bemusterung. Türen zu Balkonen, Loggien und Terrassen erhalten außenseitig einen Terrassentürgriff in Edelstahl. Im EG werden

abschließbare Griffoliven mit Einbruchschutz RC2 eingebaut.

## 3.2 FENSTERBÄNKE

### 3.2.1 AUSSENFENSTERBÄNKE

Die Ausführung der Außenfensterbänke erfolgt mit stranggepressten Aluprofilen, unterseitig mit Antidröhnband belegt. Bei Austritten auf Balkone, Loggien und Terrassen werden diese trittfest in Edelstahl ausgeführt.

Die Oberfläche der Außenfensterbänke ist pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept des Architekten.

Alle Fensterbänke werden mit ca. 3 cm Wandüberstand eingebaut. Alle Fensterbänke werden außenseitig gegen auftreibende Feuchtigkeit (z.B. Schlagregen) mit dauerelastischem Material unterlegt, alle Anschlüsse (unten, seitlich, oben) sind gleitend ausgebildet zur Aufnahme von Längenänderungen der Fensterbank und ebenfalls elastisch abgedichtet.

### 3.2.2 INNENFENSTERBÄNKE

Ausführung der Innenfensterbänke, sofern vorhanden, aus Betonwerkstein bzw. Naturstein. Bei gefliesten Räumen werden auch die Innenfensterbänke gefliest.

## 3.3 ROLLLÄDEN / SONNENSCHUTZ

### 3.3.1 ROLLLÄDEN

Alle Fenster sowie Fenstertüren in allen Geschossen der Wohneinheiten erhalten Einbaurollladenkästen mit Rollladenbehängen aus Kunststoff oder Aluminium nach Farbkonzept des Architekten; im Erdgeschoss gegen Aufschieben gesichert.

### 3.3.2 ANTRIEBE

Die Bedienung der Rollläden erfolgt mit elektrischem Antrieb über Taster im Fensterbereich. Mindestens ein Fenster pro Wohnung erhält aus Brandschutzgründen zusätzlich eine Bedienungsmöglichkeit mit Handkurbel.

## 3.4 WANDFLÄCHEN

### 3.4.1 WÄNDE IN WOHNRÄUMEN

In den Wohnungen werden die Stahlbetonwände in der Oberflächenqualität Q2 gespachtelt und weiß gestrichen.

Anstrich der gespachtelten Wände als Dispersionsanstrich nach DIN EN 13300, Farbton weiß.

# BAUBESCHREIBUNG

Die Oberflächen der GK-Wände werden mit Fugenspachtelung ausgeführt, Oberflächenqualität Q2.

Anstrich der GK-Wände mit Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300, Farbton weiß.

Die Außenwände werden geputzt.

## 3.4.2 WÄNDE IN SANITÄRRÄUMEN

In den Bädern, Duschbädern und WCs werden die Wände außerhalb gefliester Bereiche in der Oberflächenqualität Q2 gespachtelt und weiß gestrichen.

Anstrich der gespachtelten Wandbereiche in den Bädern und Duschräumen mit Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300, Farbton weiß.

## 3.5 DECKENFLÄCHEN

### 3.5.1 DECKENFLÄCHEN IN WOHNGESCHOSSEN

Die Deckenflächen der Wohnungen werden in der Oberflächenqualität Q2 gespachtelt und weiß gestrichen.

Anstrich der Deckenflächen mit Dispersionsanstrich weiß nach DIN EN 13300, Farbton weiß.

Die Oberflächen der GK-Decken (Abhängdecken/Abkofferungen) werden mit Fugenspachtelung ausgeführt, Oberflächenqualität Q2.

Anstrich der GK-Decken mit Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300, Farbton weiß.

## 3.6 ESTRICH

### 3.6.1 ESTRICHE IM ERDGESCHOSS UND DEN OBERGESCHOSSEN

Als schwimmender Estrich ist Zementestrich oder Anhydritestrich auf Trittschalldämmung mit Fußbodenheizung vorgesehen. Die Oberfläche ist zur Aufnahme von Fliesen- bzw. Parkettbelag geeignet. Für Bad- und WC-Bereiche kommt ausschließlich Zementestrich zum Einsatz.

Die Dämmstärken richten sich nach bauphysikalischer Erfordernis.

## 3.7 FLIESEN UND PLATTEN

### 3.7.1 WANDFLIESEN

Bäder, Duschbäder und WCs erhalten großformatige Wandfliesen gemäß Bemusterung, mind. 3 Fliesenserien zur Wahl. Die Wände im Sanitär-Objektbereich werden raumhoch gefliest. Übrige Wände werden nicht gefliest. Ausführung nach Gestaltungskonzept des Architekten.

In den Küchen kommen keine Fliesenspiegel

zur Ausführung.

## 3.7.2 BODENFLIESEN

In den Sanitarräumen sind Bodenfliesen gemäß Bemusterung vorgesehen. Die Verlegung erfolgt orthogonal zu den raumbildenden Wänden.

Im Bad und Duschbad wird eine Flächenabdichtung in Form einer Flüssigkeitsfolienabdichtung auf den Boden und im Spritzwasserbereich der Duschen und Badewannen aufgebracht.

Bei Türen und Übergängen zu anderen Bodenbelägen werden Edelstahlschienen (d = 2 mm) eingebaut. Oberkante der Trennschienen ist höhengleich mit den Belägen.

Nicht geflieste Wandbereiche erhalten einen Fliesensockel.

## 3.8 BODENBELÄGE

### 3.8.1 WOHNZIMMER, KÜCHEN, DIELEN, FLURE, SCHLAF-, KINDER-, ANKLEIDE-, ARBEITSZIMMER UND ABSTELLRÄUME

Alle Räume außer Bäder, Duschbäder und Toiletten erhalten eine Mehrschicht-Landhausdiele oder ein vollflächig verklebtes, ca. 8mm starkes Massivholzparkett der Holzart Eiche im leiterartigen Verband. Rechteckige Sockelleiste aus Holzwerkstoff, Farbe Weiß.

Es kommen ausschließlich Parkettarten zum Einsatz, die für die Verlegung auf Fußbodenheizungsflächen geeignet sind.

Es kommt ein Naturstein- bzw. Betonwerksteinbelag im Funkenschutzbereich der Heizkamine im 7. Obergeschoss zur Ausführung (siehe Ziffer 3.10).

## 3.9 TÜREN

### 3.9.1 WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Die Wohnungseingangstüren werden als verstärkte Holz-Vollspantürblätter mit 3-seitig umlaufenden Dichtungsprofilen in Stahlumfassungszargen ausgeführt. Größe: 101/213,5 (Rohbaurichtmaß) bzw. im 7. Obergeschoss 101/226 (Rohbaurichtmaß); Schalldämmmaß  $R'_{w} = 37$  dB (Prüfzeugniswert:  $R'_{w,p} = 42$  dB) bei geschlossenen Dielen und Schalldämmmaß  $R'_{w} = 42$  dB (Prüfzeugniswert:  $R'_{w,p} = 47$  dB) bei Türen direkt in den Wohnbereich; Klimaklasse nach Erfordernis. Die Türen erhalten einen Obentürschließer und berücksichtigen die Vorgaben des Brandschutzkonzeptes.

Das Türblatt ist farblich nach dem Farbkonzept

des Architekten endbeschichtet, gefälzt, Türblatt mit Spion ausgestattet, mit PZ-Einsteckschloss (für Schließanlage). Fabrikat z.B. Fa. Wirus o. glw.. Die Wohnungseingangstüren erhalten eine Dreifachverriegelung (einbruchshemmend RC 2 gem. DIN EN 1627-1630). Türdrückerwechsellgarnitur z.B. Hoppe o. glw. in Edelstahl.

Die Türen erhalten keinen Anschlag und werden mit einer Bodendichtung („Schall-Ex“) versehen. Ausführung der WE-Türen mit CPL-Kunststoffbeschichtung und dreiteiligen Türbändern. Die Zargen werden farblich nach dem Farbkonzept des Architekten gestaltet.

## 3.9.2 INNENTÜREN IN WOHNUNGEN

Die Wohnungsinnentüren werden als glatte, ca. 40 mm starke Holz-Röhrenspantürblätter mit Unterschnitt gemäß Lüftungskonzept, sowie mit Umfassungszargen aus Holzwerkstoff mit 3-seitig umlaufenden Dichtungsprofilen mit CPL-Kunststoffbeschichtung in weißer Oberfläche, ausgeführt.

Die Rohbaurichtmaße der Wohnungsinnentüren betragen in der Höhe ca. 2,13 m, Breite nach Planung. Im 7. OG beträgt die Höhe der Wohnungsinnentüren ca. 2,26 m.

Alle Innentüren erhalten einen Türunterschnitt zur Sicherung der Luftquerströmung.

Die Innentüren werden mit zweiteiligen vernickelten Türbändern ausgestattet.

Soweit Wohnzimmer eine Tür zum Flur bzw. Diele gemäß verbrieften Grundrissplan haben, erhält das Türblatt einen Glasausschnitt mit mattiertem VSG-Glas (Folie im Glasverbund) zur Belichtung des Flures.

Die Wohnungsinnentüren werden mit Edelstahl-Türbeschlägen mit Rundrosetten sowie mit Buntbartschlössern ausgestattet.

Die Feuchtraum-Türen zu den Bädern bzw. Duschbädern und WCs erhalten Türbeschläge mit passenden WC-Garnituren.

## 3.10 HEIZKAMINE

Die Wohnungen Nr. 79, 80, 82, 119 und 120 des 7. Obergeschosses werden gemäß Architektenplan mit einem Heizkamin, Fabrikat SCHMID oder gleichwertig, ausgestattet; Rauchrohrführung über Dach. Dieser entspricht der zum Übergabezeitpunkt aktuell gültigen Verordnung der Landeshauptstadt München über die Errichtung und den

# BAUBESCHREIBUNG

Betrieb von Einzelfeuerstätten für feste Brennstoffe (Brennstoffverordnung - BStV).

## 4. HAUSTECHNIK

### 4.1 SANITÄRTECHNIK

Die Erfassung des Kalt- und Warmwasserverbrauchs der einzelnen Wohneinheiten erfolgt über Kalt- und Warmwasserzähler, die jeweils innerhalb der Wohneinheiten angeordnet werden. Abhängig von der Größe und Geometrie der einzelnen Wohnungen kann es dabei erforderlich werden, innerhalb jeweils einer Wohnung mehrere Kalt- und Warmwasserzähler auszuführen. Die Lieferung und Montage der Zählerunterteile erfolgt im Zuge der Errichtung des Gebäudes. Die Zähler selbst werden vom Ableseunternehmen durch die Eigentümergemeinschaft gemietet. Sanitäreinrichtungsgegenstände (Richtfabrikat Serie Connect Cube von Ideal Standard oder gleichwertig) werden gemäß Anordnung im Architektenplan vorgesehen.

Wand-Tiefspülklosett aus weißem Kristall-Porzellan; Drückerplatte mit Zwei-Mengen-Spüleinrichtung, Kunststoff-Klosettsitz mit Edelstahl-Scharnieren.

Porzellan-Waschtisch in Wannen- und/oder Duschbädern und WCs, Farbe Weiß.

Einhebelmischbatterie für Badewanne, Dusche und Waschtisch aus Messing, verchromt, einschl. Luftsprudler und Zugknopf-Ablaufgarnitur, z.B. Richtfabrikat Grohe, Typ Concetto, Eurostyle C, Talis oder gleichwertig.

Kristallglas-Spiegel mit C-Kantenschliff in Wannenbad bzw. Duschbad und WC bündig mit Fliesen nach Gestaltungskonzept des Architekten. Einbauwanne (Stahl emailliert) in Körperform ca. 1700/750 mm nach Grundrissituation, Farbe Weiß, z.B. Richtfabrikat Kaldewei, Typ Saniform plus oder gleichwertig.

Geflieste Duschen mit Einzelablauf mit bis zu 15mm Vertiefung zum Raumboden gemäß Angabe im Architektenplan.

Die Duschen werden mit unterputzverlegter Kopfbrause (Rainshower) und zusätzlicher Handbrause ausgestattet. In Bädern mit Badewanne wird eine höhenverstellbare Brausegarnitur bestehend aus Wandstange 900 mm, Handbrause 3-fach

verstellbar mit Antikalkfunktion, Schlauchlänge ca. 160 cm, z.B. Richtfabrikat Grohe oder gleichwertig ausgeführt. Wannengriff 250 mm, verchromt.

In den Wohnungen wird je ein Waschmaschinenanschluss mit Zu- und Ablaufgarnitur im Badezimmer bzw. Küche (Lage siehe Architektenplan) ausgeführt.

In Küchen werden jeweils im Bereich des Installationsschachtes Kalt- und Warmwasser-Eckventile (Kaltwasser mit zusätzlichem Abgang für Spül- und/oder Waschmaschine), sowie ein Abwasseranschluss angeordnet.

Erdgeschosswohnungen, die über Terrassen verfügen, und Dachgeschosswohnungen, die über Dachterrassen verfügen, erhalten jeweils in diesem Bereich eine absperrbare, frostsichere Kaltwasser-Außenzapfstelle. Die Versorgung der Zapfstelle erfolgt aus dem Kaltwasser-Leitungsnetz der Wohnung (mit Verbrauchszählung über die Zähler der Wohnung). Die Anbindung der Außenzapfstelle erfolgt zur Verhinderung von Stagnationswasser über Ringleitung.

## 4.2 HEIZUNGSTECHNIK

Im gesamten Wohnungsbereich wird eine je Zimmer regelbare Fußbodenheizung eingebaut; hiervon ausgenommen sind ggf. Abstellräume und Flure, sofern dies rechnerisch möglich ist. Falls in einzelnen Räumen, insbesondere Nassräumen, die Deckung der Heizlast alleine über die Fußbodenheizung nicht möglich ist, werden diese zusätzlich mit Heizkörpern ausgestattet. Auslegung für Raumtemperaturen nach DIN EN 12.831, Beiblatt 1. Die offenen Küchen erhalten keinen eigenen Heizkreis. Die Räume werden über die Flure angeschlossen. Zur Aufnahme von elektronischen Wärmemengenzählern und Heizkreissystemantrieben werden Wohnungsverteilerschränke vorgesehen.

In Sanitärräumen, die über eine Badewanne und/oder Dusche verfügen, werden Handtuchheizkörper mit elektrisch betriebem Heizeinsatz angeordnet.

Die Erfassung des Wärmeverbrauchs erfolgt über Wärmemengenzähler. Diese Einrichtungen werden vom Ableseunternehmen durch die Eigentümergemeinschaft gemietet.

## 4.3 LÜFTUNGSTECHNIK

Die Entlüftung von Sanitärräumen erfolgt über

Einzel-Innenraumentlüfter. Die Steuerung dieser Lüfter erfolgt über Präsenzmelder in den einzelnen Räumen oder automatisch feuchtegeführt. Um die Durchlüftung der Wohnungen unabhängig von der Fensteröffnung (im Sinn der DIN 1946 Teil 6 „Feuchteschutzlüftung“) zu gewährleisten, werden die Wohn- und Schlafräume der Wohnungen mit außenwandintegrierten, kombinierten Zu- und Abluftgeräten, die über eine Wärmerückgewinnungsfunktion verfügen, ausgestattet. Die Steuerung dieser Lüfter sowie die Umschaltung zwischen Zu- und Abluftbetrieb erfolgt automatisch zeitgesteuert. Innerhalb der Wohnung strömt die durch die Geräte geförderte Luft über Türunterschnitte von Raum zu Raum über.

## 4.4 ELEKTROTECHNIK

Die Ausstattung der Wohnungen mit elektrotechnischen Installationsgeräten erfolgt in Anlehnung an die DIN 18015. Die konkrete Anordnung der Installationsgeräte wird auf Grund der jeweils individuellen Geometrie der einzelnen Wohnungen bzw. Räume vorgenommen. Es wird darauf hingewiesen, dass die quantitativen Anforderungen der DIN 18015 hierdurch in Einzelfällen unterschritten werden können.

Die Installation in den Dachgeschosswohnungen (7. OG) erfolgt in Bus-Technologie (KNX-Bus).

Über das Bussystem werden standardmäßig die Funktionen

- Beleuchtungssteuerung,
- Raumtemperaturregelung,
- Jalousiesteuerung

abgedeckt. Erweiterungen der Busfunktionalität sind als Sonderwunsch möglich.

In allen sonstigen Wohnungen erfolgt die Umsetzung der Steuerungsfunktionen konventionell. Sämtliche elektrotechnischen Installationsgeräte werden aus einem einheitlichen Schalter- und Steckdosenprogramm eines Markenherstellers in reinweiß ausgeführt.

Die Installation der Wohnungen sowie Treppenhäuser und Flure erfolgt in der Installationsart unter Putz.

## VERTEILER

Jede Wohneinheit wird mit einer zentralen Unterverteilung für die Versorgung sämtlicher Strom-

kreise der jeweiligen Wohneinheit ausgestattet. Die Anordnung dieser Unterverteilung erfolgt typischerweise (Abweichungen sind möglich) über dem Fußbodenheizungsverteiler.

## TELEFONANLAGE

In jeder Wohneinheit wird ein „Medienverteiler“ als Erweiterung des UV-Verteilerschrankes oder neben diesem angeordnet. Im Medienverteiler Installation einer Schukosteckdose (z. B. für den Anschluss eines WLAN Routers). TK-Hauptverkabelung vom TK-Anschlussraum bis in die einzelnen Wohneinheiten, im Medienverteiler mit Dose endend. Ausgehend vom Medienverteiler Aufbau eines Leerrohrnetzes innerhalb der Wohneinheit, in Unterputzdosen (jedoch ohne Doseneinsatz) in den einzelnen Räumen endend.

## TV-ANLAGE

Durch den Bauherrn erfolgt die Auswahl eines geeigneten Netz-Providers, mit dem im Namen der Eigentümergemeinschaft ein Versorgungsvertrag abgeschlossen wird. Durch den Netzprovider erfolgt der Aufbau der Antennenverkabelung innerhalb des Gebäudes sowie der Außenanschluss des Gebäudes, so dass in jedem Wohn- und Schlafzimmer je ein Breitband-TV-Anschluss zur Verfügung steht.

## RUFANLAGE

Die Gebäude werden bei den Hauseingängen mit einer Klingel- und Sprechanlage mit Farb-Videofunktion ausgerüstet. Die Außeneinheit erhält ein Kommunikationsmodul mit Wahlfunktion bzw. je einen Klingeltaster pro Wohnung im Bereich der jeweiligen Gebäudezugänge. Ein zusätzlicher Klingeltaster (ohne Gegensprechstelle) wird im Bereich jeder Wohnungszugangstüre angeordnet. Innerhalb der Wohneinheiten kommen wandmontierte Gegensprechstellen mit Video- und Türöffnungsfunktion für die jeweilige Gebäudezugangstür zur Ausführung.

## RAUCHWARNMELDER

Durch den Bauherrn erfolgt die Auswahl eines geeigneten Anbieters, mit dem im Namen der Eigentümergemeinschaft ein Vertrag zur Lieferung und Wartung der Rauchwarnmelder abgeschlossen wird. Durch den Anbieter erfolgt die Ausstattung der Wohnungen mit dezentralen,

batteriebetriebenen Rauchwarnmeldern sowie die Wartung der Geräte bzw. der Austausch der Batterien und Geräte.

## E-MOBILITÄT

Siehe Ziffer 6.9.

## 5. AUSBAU DER GEMEINSCHAFTS-EINRICHTUNGEN

### 5.1 FASSADE

Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS) wird nach bauphysikalischen Berechnungen basierend auf dem vereinbarten Energiestandard ausgeführt.

Der Außenputz des WDVS wird nach Gestaltungskonzept des Architekten und Anforderungen des Brandschutzes ausgeführt.

Ausführung von Schlüsseltresoren/-depot für die Feuerwehr erfolgt nach Erfordernis.

### 5.2 TREPPENHÄUSER

#### 5.2.1 ESTRICHARBEITEN

Zementestrich ist auf den Treppenpodesten als schwimmender Zementestrich vorgesehen. Oberfläche Estrich geeignet zur Aufnahme von Natur-/Betonwerksteinbelag. Dämmstärken gem. Schallschutzerfordernis. Trittschalldämmung entsprechend der Schall- und Wärmeschutzberechnung inklusive aller notwendigen Randanschlüsse, Bewehrungs- und Schwindfugen. Konstruktionshöhe ausreichend für einen stufenlosen Anschluss an Flure.

#### 5.2.2 NATUR-/BETONWERKSTEINARBEITEN

Die Treppenhausflure im Hauseingangsbereich, sowie die Treppenpodeste vor den Wohnungseingangstüren werden mit Natur-/Betonwerkstein nach DIN 18500, Plattendicke ca. 20-40 mm, sichtbare Oberfläche feingeschliffen, rutschhemmend R 9 ZH 1/571, belegt. Material und Plattenformate nach Vorgabe des Architekten. Treppenbelag mit Tritt- und Setzstufen aus Natur-/Betonwerkstein. Alle Randfugen werden elastisch verschlossen, farblich passend zum Belag. Sockel h = ca. 70 mm. gefast, sichtbare Stirnseiten wie Oberflächen.

Die Beläge der Treppenstufen und die der Podeste am Treppenauge werden ohne seitliche Randaufkantungen ausgeführt.

## 5.2.3 SAUBERLAUFZONEN

Im Bereich hinter der Hauseingangstür erhält der Belag eine bodengleich integrierte Sauberlaufzone.

Vor den Wohnungseingangstüren werden keine Vertiefungen und Einfassungen im Bodenbelag zur Aufnahme der Fußmatten vorgesehen.

## 5.2.4 ZUGÄNGE INS TREPPENHAUS

Türen vom Treppenhaus zu den Untergeschossen werden als Stahlblechtüren mit Stahlfassungszarge oder Stahleckzarge, wo erforderlich mit Brandschutzanforderung, ausgeführt.

## 5.2.5 METALLBAUARBEITEN

### Treppengeländer

Bei gegen Abstürzen zu sichernden Bereichen werden Stabgeländer nach Detail des Architekten mit Ober- und Untergurt aus rostschutzgrundiertem Stahl mit Anstrich ausgeführt. Die Handläufe an diesen Geländern sowie an massiven Wandbauteilen werden aus Edelstahlrundrohren, angefertigt.

## 5.2.6 HAUSEINGANGSTÜRANLAGEN

Das Treppenhaus-Eingangstürelement wird als verglaste Metallkonstruktion mit integriertem Kommunikationsmodul hergestellt.

Die Metallkonstruktion ist farbig endbeschichtet, mit Obentürschließer, 3-teilige Türbänder, ausgestattet mit PZ-Einsteckschloss (für Schließanlage). Die Haustüren erhalten außen Griffstangen aus Edelstahl, innen einen Türgriff mit Rosetten, Fabrikat z. B. Hoppe o. glw. in Edelstahl, jederzeit ohne Hilfsmittel offenbar ausgeführt (Drehknäufzylinder, Panikbeschlag oder glw.).

## 5.2.7 BRIEFKASTENANLAGEN

Die Briefkastenanlagen in pulverbeschichteter Leichtmetallkonstruktion, mit Fächern für DIN-A4-Briefe, werden in die Fassade des Eingangsbereichs oder in das Eingangstürelement integriert bzw. im Eingangsbereich der Treppenhäuser montiert.

Briefkastenanlagen Fabrikat Renz, Modellgruppe 13 o. glw. als waagerechte Briefkästen.

Farbe nach Wahl Architekt bzw. nach Bemusterung.

## 5.2.8 SCHLIESSANLAGE

In die Haustüren, in alle Türen zu Gemeinschaftsräumen, in das Tiefgaragentor sowie in die Wohnungseingangstüren werden gleichschließende Schließzylinder einer Zentralschließanlage mit Sicherungskarte oder ein RFID-basiertes Schließsystem eingebaut.

Technikräume und nicht allgemein zugängliche Räume erhalten davon unabhängige Schließzylinder, die ebenfalls in die Zentralschließanlage integriert werden.

## 5.3 NEBENRÄUME KELLERGESCHOSS

### 5.3.1 ESTRICH

Soweit nicht anders angegeben ist in den Kellergeschossen Estrich auf Trennlage, Oberfläche geglättet. Aufbringen eines staubbindenden Anstrichs inkl. Sockelanstrich, Höhe ca. 10 cm, Farbton nach Wahl des Architekten bzw. Bemusterung.

### 5.3.2 KELLERABTEILE

Jeder Wohnung ist im Kellergeschoss ein verschließbarer Abstellraum zugeordnet. Die Abstellräume werden mittels Gitter-Systemtrennwänden z. B. Käuferle, Braun, TROAX o. glw. mit entsprechenden Türen voneinander abgetrennt. Die Türen sind mit Profilhalbzylindern ausgestattet, passend zur Wohnungsschließanlage gemäß 5.2.8. Vereinzelt sind mit massiven Wänden abgetrennte Kellerräume möglich.

### 5.3.3 OBERFLÄCHEN DER NEBENRÄUME IM KELLERGESCHOSS

Die Wände werden weiß gestrichen. Die gedämmten und ungedämmten Decken werden entgratet und weiß gestrichen. Unterseitig gedämmte Decken werden gestrichen oder erhalten eine Wärmedämmung mit oberflächenfertiger heller Vlieskaschierung (ohne Anstrich) gemäß bauphysikalischer Erfordernis.

## 5.4 METALLBAUARBEITEN

Die Balkon-, Loggien- und Dachterrassengeländer bestehen aus einer verzinkten und lackierten oder pulverbeschichteten Metallkonstruktion mit vertikalen Stäben nach dem Farbkonzept des Architekten.

## 5.10 HAUSTECHNIK

### 5.10.1 SANITÄRTECHNIK

Die Trinkwasserversorgung des Objekts erfolgt aus dem Versorgungsnetz des örtlichen Versorgungsunternehmens.

Unmittelbar nach der Gebäudeeinführung der Trinkwasser-Hauptleitung wird eine Hauptabsperrung mit Wasserzähleinrichtung (seitens des Versorgungsunternehmens) installiert.

Zur mechanischen Wasserbehandlung wird ein rückspülbarer Wasserfilter gemäß Vorschrift eingesetzt. Weiterhin ist zum Verkalkungsschutz eine Enthärtungsanlage vorgesehen.

Die Aufteilung des Kaltwasser-Hauptstrangs erfolgt in folgende Teilstränge:

- Trinkwasser Wohnungen und allgemein
- Warmwasserbereitung Wohnungen

Die Verteilung von Kalt- und Warmwasser sowie Zirkulationswasser erfolgt über ein Leitungsnetz aus korrosionsbeständigem Material (z. B. Kunststoff und/oder Edelstahl).

Der horizontale Verzug der Trink-, Warmwasser- und Zirkulationshauptleitungen erfolgt unter der Decke der Untergeschossbereiche. Die einzelnen Abzweigungen in die verschiedenen Steigschächte werden mit Absperrungen ausgestattet. Durchqueren die Kaltwasserleitungen frostgefährdete Bereiche, werden sie zusätzlich zur erforderlichen Dämmung mit einer Rohrbegleitheizung ausgestattet.

Die Regulierung der Zirkulationsleitungen erfolgt mittels Zirkulations-Regulierventilen.

Die Abführung von Schmutzwasser aus den einzelnen Wohnbereichen erfolgt über Fallleitungen, die in Gussleitungen (SML-Leitungen) oder Schallschutzkunststoffrohr ausgeführt werden.

Sämtliche Technikräume mit wasserführenden Einrichtungen (z. B. Hausanschlussraum, Heizraum, etc.) sowie sämtliche Müllräume werden jeweils mit einem Bodenablauf zur Abwasserabführung ausgestattet.

Sämtliche vorstehend genannten Räume erhalten je eine Kaltwasser-Zapfstelle mit Schlauchanschluss.

Sämtliches in den oberirdischen Geschossen anfallende Schmutzwasser wird über Fallleitungen abgeführt, die unter der Decke des Untergeschosses in Sammelleitungen einbinden.

In den Untergeschossen anfallendes Abwasser (z. B. Heizraum etc.) wird mittels Hebeanlagen

Im Gartenhof West erhält ein Großteil der Balkone im 1. bis 6. OG vorgesetzte Schiebeläden. Ein bis zwei Schiebeläden pro Wohnung gemäß notariell beurkundetem Grundrissplan. Ausführung als geschosshohe Aluminiumprofilrahmen mit einseitiger Lochblechverkleidung in Pulverbeschichtung bzw. Lackierung mit Laufschiene gemäß Farbkonzept des Architekten.

## 5.5 AUFZUGSANLAGE

Das Haus 1 erhält zwei Aufzüge und Haus 2 einen Aufzug mit Stationen in jedem Geschoss vom 2. UG bis zum 7. OG. Die Aufzugskabine erhält eine Edelstahlinnenverkleidung mit einem raumhohen Spiegel an der Kabinenrückwand sowie einen Handlauf in Edelstahl. Decke aus Edelstahl mit Einbauleuchten oder hinterleuchtetem Glas oder indirekter Beleuchtung. Boden wie Aufzugsvorraum bzw. Treppenhausbelag. Aufzugportal aus Naturstein oder Betonwerkstein analog Treppenhaus bzw. als Umfassungszarge in Edelstahl oder als lackierte Stahlblechumfassungszarge nach Farbkonzept des Architekten.

## 5.6 MÜLLRAUM

Der Müllraum ist im Haus 1, EG untergebracht. Der Zugang zum Müllraum befindet sich in der Hofdurchfahrt. Zur Straße wird der Müllraum mit einer geschlossenen Stahltür mit Stahlprofilauflage gemäß Konzept des Architekten abgeschlossen.

## 5.7 TROCKENRAUM

Ein Trockenraum wird im 1. UG von Haus 1 vorgesehen.

## 5.8 FAHRRADABSTELLRAUM

Im 1. UG der Tiefgarage befindet sich ein Fahrradabstellraum. Eine Zuordnung der Stellplätze zu den Wohnungen ist nicht vorgesehen. Die Zu- bzw. Ausfahrt aus bzw. in die Tiefgarage erfolgt über die Fahrradschieberampe. Es wird ein Fahrradabstellsystem vorgesehen.

## 5.9 HOFZUFAHRT

Die Hofzufahrt zum kleinen Gartenhof erhält ein zweiflügliges, geschlossenes geschosshohes Stahltor mit Stahlprofilauflage gemäß Gestaltungskonzept des Architekten.

über die Rückstauenebene gefördert.

Die Abführung von Regenwasser von den Dachflächen erfolgt über innenliegende Regenfallrohre.

Die Abführung von Regenwasser aus dem Bereich der Balkone erfolgt über außenliegende, sichtbare Regenwasserfallleitungen (z. B. System Loro).

## 5.10.2 HEIZUNGSTECHNIK

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt aus dem Fernwärmenetz des örtlichen Versorgungsunternehmens mit eigener Fernwärme-Übergabestation.

Die zentrale Warmwasserbereitung wird direkt von der Fernwärmeübergabestation mit Wärme versorgt. Für die Versorgung der Gebäude-Heizungseinrichtungen werden zwei Hauptheizkreise für die Versorgung der Wohnungen sowie der Allgemeinflächen aufgebaut.

Die Warmwasserbereitung erfolgt für sämtliche Verbraucher des Gebäudes zentral mit Wärmeversorgung über Fernwärme.

Die Wärmeverteilung innerhalb des Gebäudes erfolgt im Zweileitersystem über Rohrleitungen aus Stahl oder Kupfer oder vernetztem Kunststoffrohr, die entsprechend geltenden Vorschriften gedämmt werden.

Der Verzug der Heizungs-Hauptleitungen erfolgt unter der Decke der Untergeschossbereiche. Die Abgänge in die einzelnen Steigschächte werden mit Absperrungen ausgestattet.

Die Beheizung von Allgemeinbereichen (außerhalb der Wohneinheiten) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Vorschriften sowie bauphysikalischen Anforderungen über Fertig-/Kompaktheizkörper.

Zur Temperaturregelung werden diese mit fest voreingestellten Thermostatventilen („Behördenmodell“) ausgestattet. Die Erfassung des Wärmeverbrauchs der Heizungseinrichtungen in den Allgemeinbereichen erfolgt integriert in das Gesamt-Verbrauchserfassungssystem über Heizkostenverteiler oder/und Wärmemengenzähler.

## 5.10.3 LÜFTUNGSTECHNIK

Die Be- und Entlüftung der (fensterlos ausgeführten) Kellergeschossräume erfolgt durch zeit- bzw. feuchtgesteuerte Lüftungsanlagen mechanisch. Ggf. werden diese Räume (in Abhängigkeit von behördlichen Auflagen und

dem genehmigten Brandschutzkonzept) auch mechanisch entraucht.

## 5.10.4 ELEKTROTECHNIK

Die Versorgung der Gebäude mit elektrischem Strom erfolgt aus dem Niederspannungsnetz des örtlichen Versorgungsunternehmens. Die Erfassung des Verbrauchs an elektrischem Strom erfolgt über Zähleinrichtungen des Energieversorgungsunternehmens getrennt für sämtliche Wohneinheiten, sowie für die Allgemeinbereiche.

Die Beleuchtung von Treppenhäusern und allgemeinen oberirdischen Verkehrsflächen erfolgt über wand- und/oder deckenmontierte Leuchten, die orientiert am gestalterischen Gesamtkonzept ausgeführt werden. Die Steuerung dieser Beleuchtungseinrichtungen erfolgt über Lichttaster mit Orientierungsleuchten mit automatischer Abschaltung über Treppenhausautomaten und/oder Bewegungsmelder. Die gesamte Elektroinstallation in diesen Bereichen wird unter Putz ausgeführt.

Die Elektroinstallation in den Untergeschossen wird auf Putz ausgeführt. Die Beleuchtung der allgemeinen Verkehrsflächen erfolgt über deckenmontierte Wannenleuchten, die Beleuchtungssteuerung über Taster mit Orientierungslicht mit automatischer Abschaltung über Treppenhausautomaten und/oder Bewegungsmelder. Sämtliche den Wohnungen zugeordnete Kellerabteile werden mit Beleuchtungseinrichtungen, als Iso-Ovalleuchten mit örtlicher Schaltung, sowie jeweils einer Schukosteckdose ausgestattet. Die Messung des Stromverbrauchs erfolgt über den Stromzähler der jeweiligen Wohneinheit. Technikräume, Müllräume, Fahrradräume und Trockenräume werden über freistrahkende Leuchtstoffleuchten mit örtlicher Schaltung beleuchtet. Die Ausführung der Leuchten erfolgt in Abhängigkeit von der jeweiligen Nutzungsart des Raumes soweit erforderlich in Feuchtraumausführung.

## 5.10.5 FEUERLÖSCHTECHNIK

Die Ausstattung des Gebäudes mit feuerlöschtechnischen Einrichtungen (z. B. trockenen Steigleitungen) erfolgt entsprechend gesetzlicher Vorschriften und behördlicher Auflagen.

## 6. TIEFGARAGE

### 6.1 GRÜNDUNG

Die Baugrube wird einschließlich Baugrubensicherung erstellt. Die Hinterfüllung der Arbeitsräume erfolgt mit geeignetem Material und lagenweiser Verdichtung.

Die Gründung der Tiefgarage und der Untergeschosse werden entsprechend den statischen Vorgaben in Stahlbeton ausgeführt.

### 6.2 WÄNDE, STÜTZEN, DECKEN

Wände, Stützen und Decken werden nach statischer Berechnung in Stahlbeton ausgeführt. Nichttragende Innenwände werden z.T. in Kalksandstein, gemauert ausgeführt, wobei die Fugen weitgehendst glatt abgezogen werden (kein Sichtmauerwerk).

Es bleibt grundsätzlich vorbehalten, die Garage oder Teile von ihr aus Fertigteilen bzw. Halbfertigteilen oder Elementen herzustellen.

Die erdberührten Außenwände werden in WU-Bauweise realisiert bzw. mit einer Abdichtung gemäß Vorgaben des Architekten versehen. Wände und Stützen erhalten im Sockelbereich einen geeigneten Oberflächenschutz gegen Tausalzeintrag.

Die lichte Höhe in der Tiefgarage beträgt mind. 2,05 m. In Randbereichen kann die lichte Höhe aus konstruktiven bzw. haustechnischen Gründen niedriger ausfallen.

Ausführung der Decke über TG in Stahlbeton mit einer zusätzlichen bituminösen Schwarzabdichtung (2-lagig) gemäß DIN 18195 in Verbindung mit den Flachdachrichtlinien. Sichtbetondecken ohne besondere Anforderungen SBI.

### 6.3 BODEN DER TIEFGARAGE

Die Tiefgaragen erhalten eine in der Fahrspur mittig angeordnete und an das Entwässerungssystem angeschlossene Entwässerungsrinne. Die davon abgehenden Flächen werden mit ca. 2,5 % ins Gefälle gelegt. Die Fahrgassen und Einzelstellplätze werden mit einer Beschichtung versehen. Die Rampen werden mit einer zweilagigen Abdichtung auf Basis PMMA inklusive Nuttschicht beschichtet. Das 1. Untergeschoss wird mit einem Oberflächenschutzsystem OSII beschichtet. Das 2. Untergeschoss erhält eine Beschichtung OS8.

## 6.4 ZUFAHRTEN, ZUGÄNGE, NEBENRÄUME

Die Tiefgarage wird über eine Rampe im Bauteil Wohnen, die im straßenseitig stehenden Gebäude integriert ist, angefahren. Die Rampenwände werden in Teilbereichen mit schallabsorbierenden Mehrschichtplatten je nach schallschutztechnischen Erfordernissen verkleidet.

Die Befahrbarkeit der betonierten Rampe wird durch eine raue Oberfläche und erforderlichenfalls in bestimmten Bereichen mit einer elektrischen Beheizung gesichert. Die Oberfläche erhält einen geeigneten Oberflächenschutz gegen Tausalzeintrag.

## 6.5 GARAGENTOR

Das Garagentor wird elektrisch betrieben und kann über Handsender (1 Handsender pro Stellplatz), Transponder, Chipkarte o.ä. bzw. über Schlüsselschalter betätigt werden.

## 6.6 TÜREN UND SCHLEUSEN

Ausführung als Stahltüren gemäß Brandschutzkonzept.

## 6.7 MALERARBEITEN

Anstrich der Wände, Decken und Stützen mit Dispersionsfarbe, gem. DIN EN 13300 wischfest, vollflächig gestrichen, in hellen Farbtönen nach Angabe des Architekten.

Die Stellplätze werden markiert und mit einer Nummer versehen.

Die Fahrbahn- und Parkplatzmarkierungen werden am Boden gekennzeichnet. Vor Schleusentüren sind Markierungen des freizuhaltenden Bereiches gem. EN 14010 und nach ISO 3864 aufgebracht.

## 6.8 LÜFTUNG

Die Entlüftung und Entrauchung der Tiefgarage erfolgt über eine mechanische, kombinierte Entlüftungs- und Entrauchungsanlage mit Zuluftnachströmung über Nachströmschächte, siehe Anordnung im Freiflächengestaltungsplan.

## 6.9 ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation in der Tiefgarage wird auf Putz ausgeführt.

Die Beleuchtung der Tiefgarage erfolgt über deckenmontierte Leuchten. Die Beleuchtungssteuerung wird entsprechend gesetzlichen Anfor-

derungen in zwei Gruppen (Grundbeleuchtung/Bedarfsbeleuchtung) aufgebaut. Die Zuschaltung der Bedarfsbeleuchtung erfolgt über Bewegungsmelder.

Die Beleuchtung und Kennzeichnung von Fluchtwegen in der Tiefgarage erfolgt entsprechend den gesetzlichen Vorschriften.

Die Tiefgaragenstellplätze werden mit Schuko-steckdosen mit abschließbarer Abdeckung (Versorgungsspannung 230 V) ausgestattet. Die Versorgung dieser Schuko-steckdosen erfolgt jeweils über die Stromzählung der zugehörigen Wohneinheit. Als Sonderwunsch ist ersatzweise die Ausstattung von Tiefgaragenstellplätzen mit Kraftstromsteckdosen (CEE, 400 V, 16 A) möglich; dies ist nur in begrenztem Umfang möglich.

## 6.10 BRANDMELDE- UND SPRINKLERANLAGE

Die Tiefgarage wird entsprechend dem Brandschutzgutachten mit einer Brandmelde- und Sprinkleranlage ausgestattet.

## 7. AUSSENANLAGEN

### 7.1 ALLGEMEINES

Die Außenanlagen werden gemäß dem Freiflächengestaltungsplan mit Erstbepflanzung, Rasenflächen, befestigten Wegflächen und Kinderspielflächen hergestellt. Artauswahl und Pflanzqualitäten entsprechen den Angaben im Freiflächengestaltungsplan.

### 7.2 WEGE, TERRASSEN, BEFESTIGTE FLÄCHEN

Die Hauptwege, Hofflächen, Plätze usw. werden mit Betonplatten bzw. Betonsteinpflaster nach Mustervorgabe belegt, einschließlich des erforderlichen frostsicheren Unterbaus. Für notwendige Feuerwehrbefahrungen auf Wegeflächen werden Plattenstärken nach statischem Erfordernis verwendet, Feuerwehrzufahrten außerhalb der Wege werden wasserdurchlässig mit Rasenpflaster ausgeführt.

Die Erdgeschossterrassen werden mit gefasten Betonplatten nach Mustervorgabe in Splitt- oder Sandbett verlegt.

Sichtschutzwände zwischen den Terrassen im Erdgeschoss werden als Stahlbetonfertigteile oder in freistehender Konstruktion in verzinkten

und lackierten Stahlrahmen mit beidseitiger Beplankung aus Faserzementplatten nach Farbkonzept des Architekten errichtet.

Die Sichtschutzwände garantieren keine vollständige Blickdichtigkeit. Konstruktionsbedingt sind Fugen, Spalte und Randabstände unvermeidlich.

### 7.3 GRÜNFLÄCHEN ALS GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Bei den Gemeinschaftsflächen werden auf den fein planierten Oberböden Rasenflächen angesät sowie Bäume, Sträucher, Hecken, Bodendecker, Gräser und Stauden entsprechend dem genehmigten Freiflächengestaltungsplan angepflanzt.

Für die Versorgung der gemeinschaftlich genutzten, begrünten Freiflächen werden Gartenwasseranschlüsse in abschließbarer, selbstentleerer und frostsicherer Ausführung installiert.

Die Wasserversorgung dieser Gartenwasseranschlüsse erfolgt über das allgemeine Brauchwassernetz. Die Verbrauchserfassung erfolgt über die Allgemein-Zählung.

Es wird eine Einfriedung zum westlichen Nachbarn im Gartenhof West geben.

### 7.4 GARTENSONDERNUTZUNGSFLÄCHEN

In den den Erdgeschosswohnungen als Sondernutzungsflächen zugeordneten Bereichen werden Terrassen sowie Freitreppen und Pflanzbereiche gemäß Freiflächengestaltungsplan hergestellt. Die Erstbepflanzung der Pflanzbereiche erfolgt durch den Bauträger. Die Pflege erfolgt durch den Käufer. Jede Gartensondernutzungsfläche erhält im Bereich der Außenwand einen Gartenwasseranschluss mit selbstentleerer, frostsicherer Armatur. Die Versorgung erfolgt über das Kaltwassernetz der jeweils zugehörigen Wohnung mit Verbrauchserfassung über die Kaltwasserzählung der Wohnung.

### 7.5 EINRICHTUNGEN IM AUSSENBEREICH

Spielplätze für Kleinkinder werden entsprechend der Darstellung im genehmigten Freiflächengestaltungsplan ausgeführt.

Fahrradstellflächen sind mit Betonsteinpflaster mit Rasenfugen ausgelegt.

Zur Ausleuchtung der Hauptwege werden entsprechend der lichttechnischen Erfordernis Pollerleuchten mit Schaltung über Dämmerungs-

und Zeitschaltuhr installiert.

## 8. SONSTIGES

### PLANUNG

Aufgrund bautechnischer oder behördlicher Erfordernisse sind Abweichungen zu den Plänen möglich. Änderungen in der Ausführung bzw. Ausstattung bleiben bei gleichbleibender Qualität vorbehalten.

An den Wänden und Decken im Untergeschoss, ggf. auch in Kellerabteilen, können sich Leitungsverzüge von Ver- und Entsorgungsleitungen befinden, welche die Nutzung einschränken können. Alle durch diese Baubeschreibung und die Genehmigungsplanung nicht bzw. nicht eindeutig festgelegten Ausführungen und Ausführungsdetails werden gemäß der Werk- und Detailplanung der Architekten, der statischen Berechnung des Tragwerkplaners und der Ausführungsplanung der Fachplaner ausgeführt. Statt der angegebenen Konstruktionsweise können auch gleichwertige Konstruktionsweisen ausgeführt werden.

Diese Baubeschreibung enthält die Formulierung „bzw.“ und „oder“, in diesem Fall entscheidet der Verkäufer die Ausführung. Die Farbgebung erfolgt grundsätzlich nach dem Farbkonzept der Architekten und der Entscheidung durch den Bauträger.

### PROSPEKTVORBEHALTE

Alle Abbildungen im Prospekt dienen als Illustration bzw. als Vorschlag und sind daher nicht verbindlich für die endgültige Bauausführung bzw. Ausstattung. Statt der aufgeführten Baustoffe und Konstruktionen kann der Bauherr gleichwertige andere verwenden.

Mit Ausnahme der Sanitärgegenstände in den Bädern, Duschbädern und WCs handelt es sich bei den in den Grundrissen dargestellten Möblierungen einschließlich der Küchen um Einrichtungsvorschläge, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Die Kücheneinrichtungen richten sich nach den tatsächlichen Anschlüssen vor Ort. Kücheneinbauten müssen nach örtlichem Aufmaß durch den Küchenhersteller erfolgen. Die Flächen wurden aus den Genehmigungsplänen M 1:100 anhand der lichten Raummaße

ermittelt.

Bei der Wohnflächenberechnung werden Terrassen und Balkone mit einer Fläche bis einschließlich 15,00 m<sup>2</sup> zur Hälfte angerechnet; die Flächen über 15,00 m<sup>2</sup> werden zu einem Viertel angerechnet.

### HEIZEN UND LÜFTEN

Zweck des Wärmeschutzes der Bauteile ist neben energetischen Aspekten im Winter ein hygienisches Raumklima sowie ein dauerhafter Schutz der Baukonstruktion vor witterungsbedingter Feuchteinwirkung. Die Einhaltung der nach DIN 4108 bzw. nach der EnEV vorausgesetzten, ordnungsgemäßen Beheizung und Lüftung der Räume liegt ausschließlich im Verantwortungs- bereich des Käufers bzw. des Bewohners. Aufgrund des hohen Wärmeschutzstandards ist eventuell auch mehr als dreimal am Tag Stoßlüften erforderlich, insbesondere in den ersten fünf Jahren, so lange noch Baufeuchte vorhanden ist. Dem Käufer wird bei Abnahme/Übergabe eine Informationsbroschüre übergeben, wie das richtige Heizen und Lüften unter Berücksichtigung der neuesten Erkenntnisse zu erfolgen hat.

### GEWÄHRLEISTUNG UND WARTUNG

Risse in Bauteilen, Putzen etc., die aufgrund chemischer und bauphysikalischer Eigenschaften der Bauteile entstehen (z. B. Kriechen, Schwinden oder Austrocknen), sind unvermeidlich und stellen keinen Mangel dar. Elastische Verfugungen, insbesondere an Sanitärobjekten wie Badewannen oder an Sockelanschlüssen etc., sind Wartungsfugen, die bei üblichen Setzungen in den ersten Jahren nach Fertigstellung reißen können. Derartige Abrisse unterliegen jedoch nicht der Gewährleistung.

Bei Abnahme/Übergabe erhält der Käufer eine Informationsbroschüre bezüglich Bedienungs-, Justier- und Pflegeanleitung, Wartungsplan und weitere Hinweise, welche der Käufer zu beachten und einzuhalten hat, und deren Missachtung Ausschlüsse von der Gewährleistung zur Folge haben können.

Die Oberflächenschutzsysteme bzw. Beschichtungen der Tiefgarage sind gemäß Wartungsplan zu warten. Für die OS8-Beschichtung der Bodenplatte ist eine regelmäßige begleitende Rissbehandlung erforderlich.







